



# Le Mouvement Terre de Liens Et La Foncière Terre de Liens

Un projet global, des actions locales et mutualisées



# Terre de Liens

- Une association créée en 2003
- Qui concourt à la création d'activités agricoles et rurales écologiquement responsables et socialement solidaires
- Par le biais de l'acquisition collective du foncier et du bâti



# Terre de Liens veut:

- Changer le rapport à la terre, à l'agriculture, à l'alimentation et à la nature, en faisant évoluer le rapport à la propriété foncière.
- Agir pour encourager des modes de vie et des pratiques agricoles soutenables pour l'humanité et sa planète.
- Recréer une responsabilité individuelle et collective pour la préservation du bien commun qu'est la terre.
- .



## Les missions de Terre de Liens

- **Accompagner** les porteurs de projet sur les territoires
- **Acquérir et transmettre des terres**, en les soustrayant à des usages impropres au plan écologique, et humainement insoutenables
- **Impliquer solidairement la société civile et les collectivités locales et territoriales** : vers une gouvernance territoriale basée sur la responsabilité partagée et la collecte d'épargne solidaire
- **Interpeller les acteurs politiques, syndicaux et associatifs** afin de replacer la gestion foncière au cœur des enjeux de société.



# En quelques chiffres

- Une douzaine d'associations territoriales
- 50 administrateurs qui s'engagent bénévolement
- Plus de 250 adhérents et membres actifs
- 12 salariés
- Plus de 150 projets accompagnés
  
- Une Foncière (SCA); société de capital-risque solidaire,
- Plus de 160 actionnaires prêt d'1Md'€ de capital
  
- Une fondation en cours de Reconnaissance d'Utilité Publique
- Plus de 500 k€ de promesses de dons

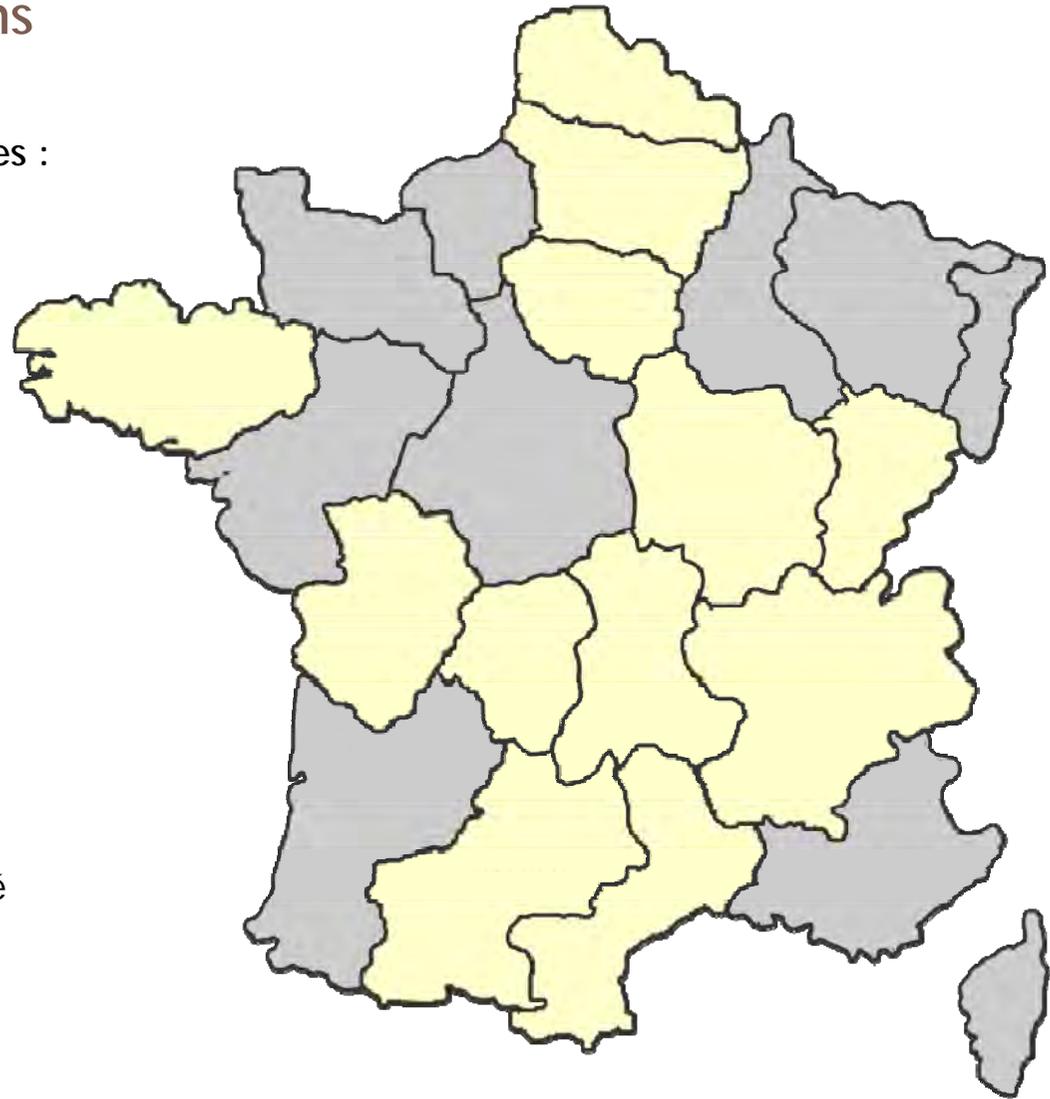
## Implantation territoriale de Terre de Liens

### Des associations régionales :

- Bretagne
- Midi Pyrénées
- Languedoc Roussillon
- Nord Pas de Calais
- Rhône-Alpes

### Des antennes :

- Auvergne-Limousin
- Poitou-Charentes
- Picardie
- Ile de France
- Bourgogne Franche-Comté





# La démarche





# La

# démarche

Un collectif porteur de projet, composé de citoyen-ne-s consomm'acteurs, de producteurs, et d'un territoire...

# La démarche

- Un collectif porteur de projet, composé de citoyen-ne-s consomm'acteurs, de producteurs, et d'un territoire...
- ... qui conçoivent (ou se rencontrent sur) un projet d'installation agricole et de réappropriation de l'origine de leur alimentation, ou sur l'installation d'une activité en accord avec les principes édictés dans la charte de TDL...
- .

# La démarche

- Un collectif porteur de projet, composé de citoyen-ne-s consomm'acteurs, de producteurs, et d'un territoire...
- ... qui conçoivent (ou se rencontrent sur) un projet d'installation agricole et de réappropriation de l'origine de leur alimentation, ou sur l'installation d'une activité en accord avec les principes édictés dans la charte de TDL...
- ... mobilisent une épargne / capacité d'investissement locale, pour acheter collectivement les terres et/ou le bâti nécessaires au projet.

# La démarche

- Un collectif porteur de projet, composé de citoyen-ne-s consomm'acteurs, de producteurs, et d'un territoire...
- ... qui conçoivent (ou se rencontrent sur) un projet d'installation agricole et de réappropriation de l'origine de leur alimentation, ou sur l'installation d'une activité en accord avec les principes édictés dans la charte de TDL...
- ... mobilisent une épargne / capacité d'investissement locale, pour acheter collectivement les terres et/ou le bâti nécessaires au projet.
- Le rôle de TDL : accompagner la réflexion sur l'insertion territoriale du projet et de la démarche (dont la mobilisation de l'épargne et des partenaires potentiels), entammer une réflexion juridique permettant de trouver les outils appropriés au projet...



# Outils de finance solidaire

**Porteurs de projets**  
Agriculture paysanne,  
AMAP,  
Activités culturelles,  
éducatives, sociales...



# Outils de finance solidaire

## *Groupe local*

**Porteurs de projets**  
Agriculture paysanne,  
AMAP,  
Activités culturelles,  
éducatives, sociales...



# Outils de finance solidaire

Association  
Terre de Liens

Accompagnement

SCI locale ou territoriale  
Achat collectif de terre  
et/ou de bâti

Mise à disposition  
de foncier

*Groupe local*

Porteurs de projets  
Agriculture paysanne,  
AMAP,  
Activités culturelles,  
éducatives, sociales...

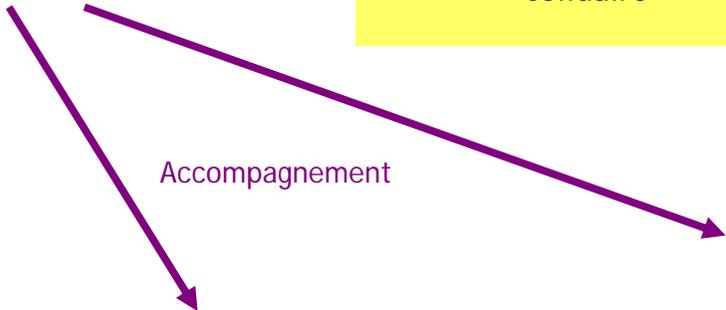


# Outils de finance solidaire

Association  
Terre de Liens

Foncière  
Terre de Liens  
Société d'investissement  
solidaire

Fondation  
Terre de Liens  
Reconnue d'utilité public



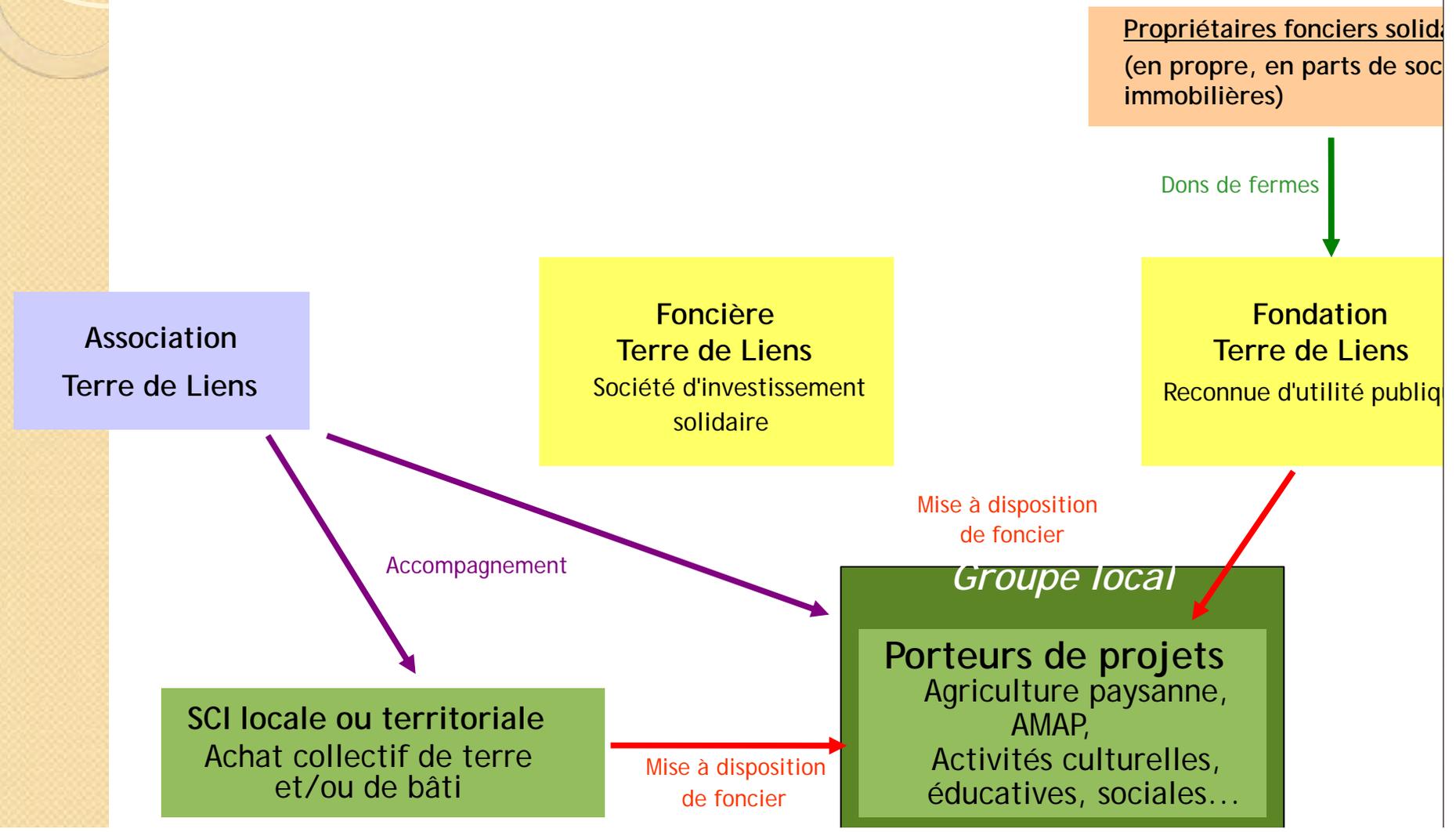
SCI locale ou territoriale  
Achat collectif de terre  
et/ou de bâti



*Groupe local*  
Porteurs de projets  
Agriculture paysanne,  
AMAP,  
Activités culturelles,  
éducatives, sociales...

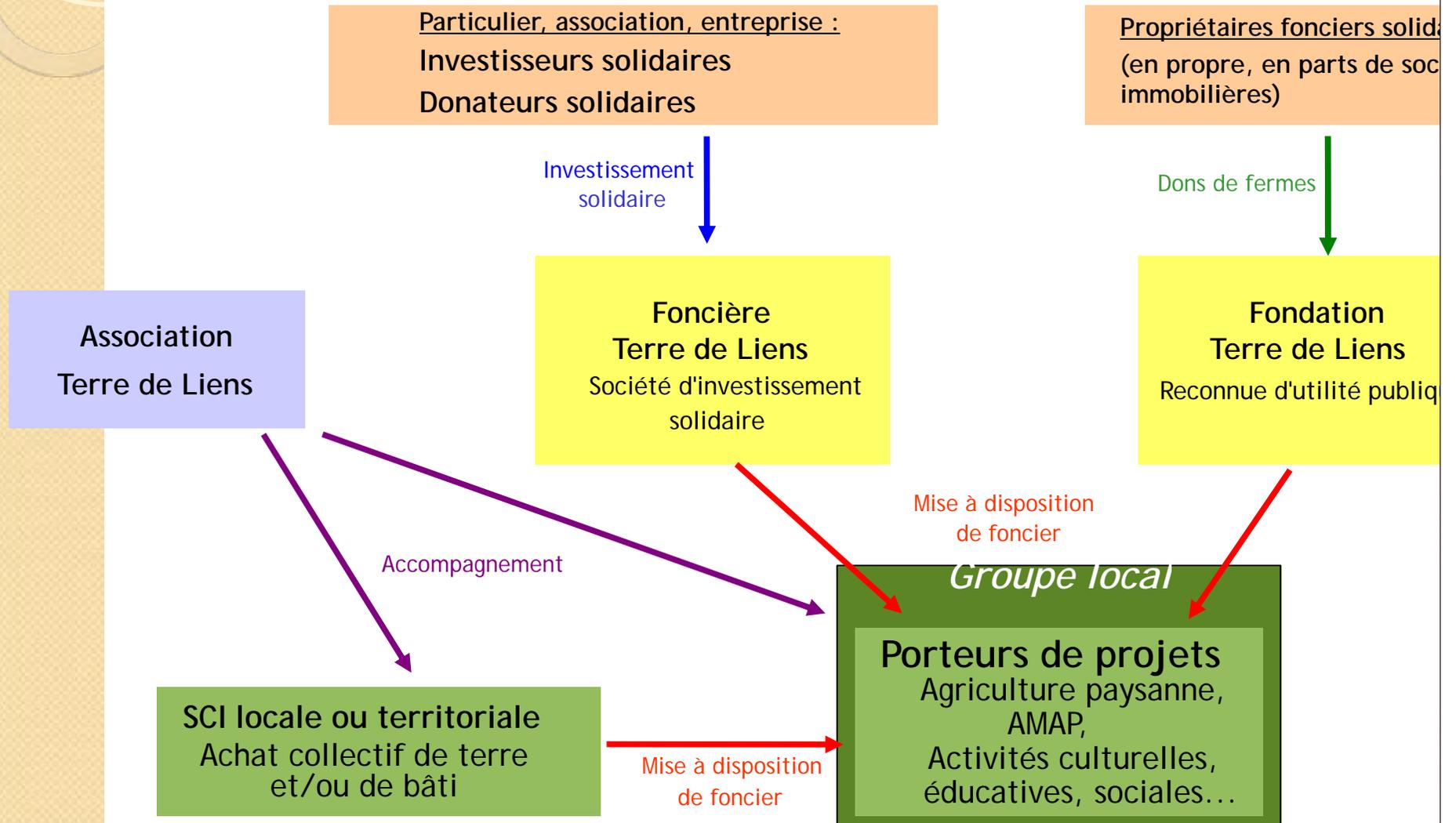


# Outils de finance solidaire



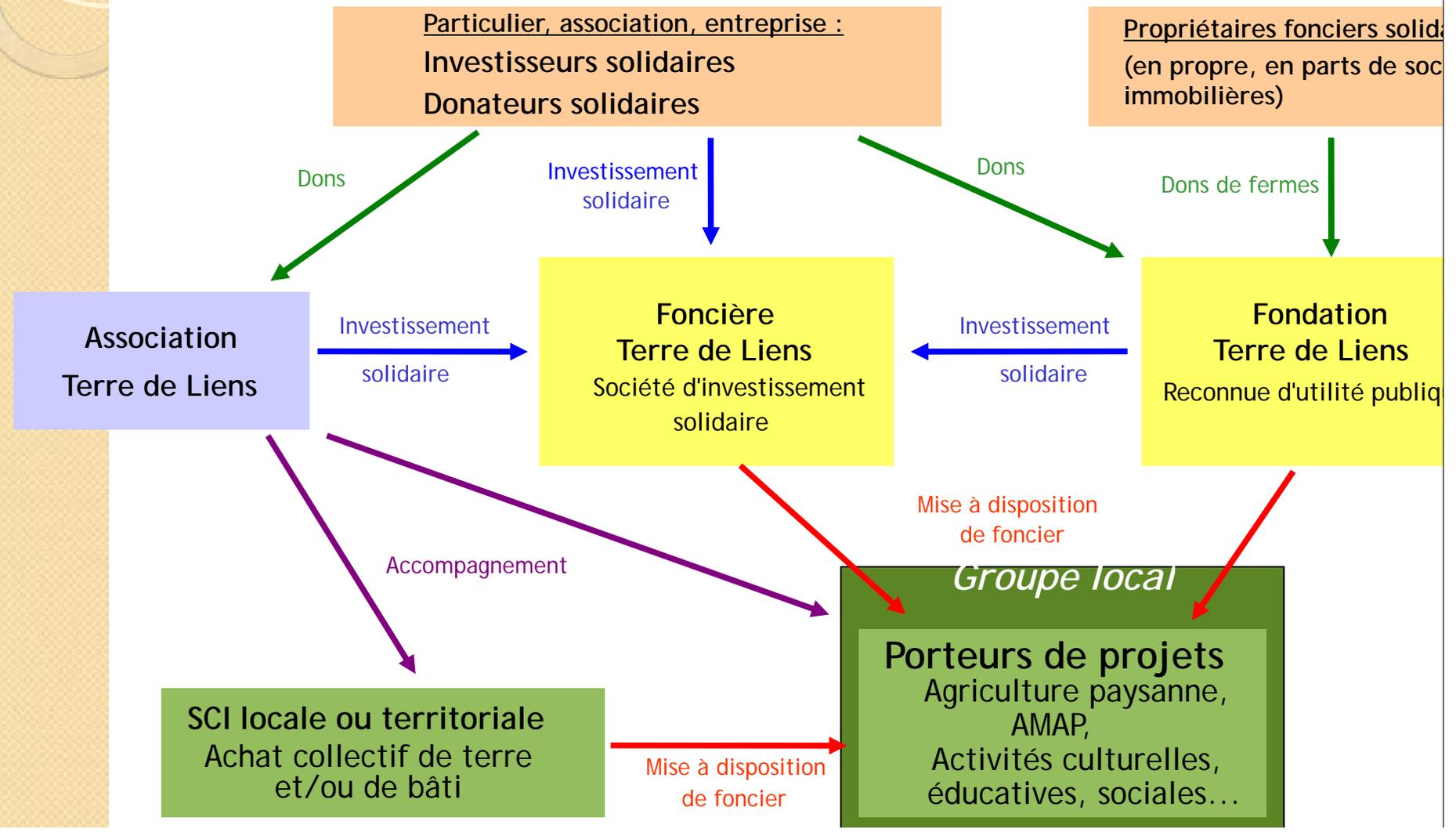


# Outils de finance solidaire





# Outils de finance solidaire





# Foncière Terre de Liens

## LES COMMANDITAIRES : les actionnaires

- Epargnants solidaires
- Fondations
- Entreprises
- Associations...



# Foncière Terre de Liens

## LE COMMANDITE (le gérant): SARL Terre de Liens - Gestion

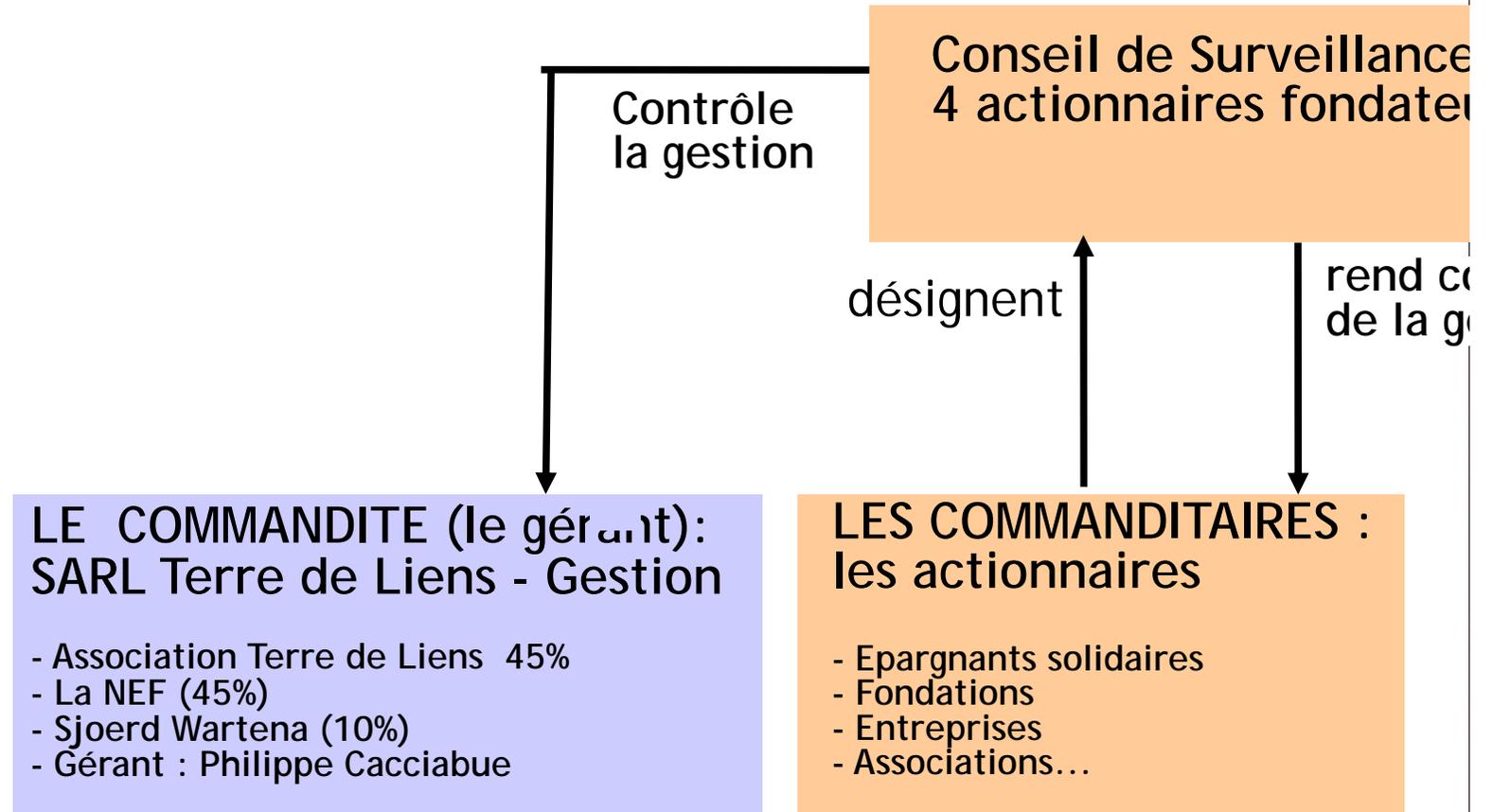
- Association Terre de Liens - 45%
- La NEF - 45%
- Sjoerd Wartena - 10%
- Gérant : Philippe Cacciabue

## LES COMMANDITAIRES : les actionnaires

- Epargnants solidaires
- Fondations
- Entreprises
- Associations...



# Foncière Terre de Liens





# Foncière Terre de Liens

Comité d'engagement  
(10 personnes):

- agronomes
- juristes
- financier
- ...

Avis  
consultatif

**LE COMMANDITE (le gérant):**  
SARL Terre de Liens - Gestion

- Association Terre de Liens 45%
- La NEF (45%)
- Sjoerd Wartena (10%)
- Gérant : Philippe Cacciabue

Contrôle  
la gestion

Conseil de Surveillance  
4 actionnaires fondateurs

désignent

rend compte  
de la gestion

**LES COMMANDITAIRES :**  
les actionnaires

- Epargnants solidaires
- Fondations
- Entreprises
- Associations...



# Foncière Terre de Liens

- La Foncière Terre de Liens est une Société en Commandite par Action (SCA) à capital variable
- L' Action est à 100 €, ouverte aux personnes morales et physiques
- Une action peut être dédiée à un projet ou à une région
- Il n'y a pas de rémunération prévue à moyen terme
- La valeur de l'action évolue selon le taux d'inflation
- La mobilité des actions est assurée par une réserve de 25% du capital qui n'est pas immobilisé
- Les actionnaires peuvent déduire 25% de leur impôt sur le revenu, ou 75% de leur ISF, du montant de leur souscription, sous condition (5 ans minimum)



# Foncière Terre de Liens

## ***L'essentiel aujourd'hui***

- ***Obtention de l'agrément Entreprise Solidaire et du Label Finansol***
- ***160 actionnaires***
- ***920 000 € de capital dont :***
  - > ***370 000 € immobilisé pour 5 acquisitions***
  - > ***320 000 € d'actions dédiées à 4 projets***
  - > ***230 000 € en réserve***
- ***16 projets à l'étude dans toute la France***



Un foncier porté de manière solidaire, sur la  
longue durée, pour favoriser le développement  
de l'agriculture soutenable et de proximité



Un foncier porté de manière solidaire, sur la longue durée, pour favoriser le développement de l'agriculture soutenable et de proximité

- TDL = vecteur pour faciliter l'achat collectif.



Un foncier porté de manière solidaire, sur la longue durée, pour favoriser le développement de l'agriculture soutenable et de proximité

- TDL = vecteur pour faciliter l'achat collectif.
- Un outil financier (la Foncière) pour porter du foncier, dans la durée, avec bail environnemental.



Un foncier porté de manière solidaire, sur la longue durée, pour favoriser le développement de l'agriculture soutenable et de proximité

- TDL = vecteur pour faciliter l'achat collectif.
- Un outil financier (la Foncière) pour porter du foncier, dans la durée, avec bail environnemental.
- Un outil qui sécurise ce portage financier (simplification de la gestion d'une SCA par rapport à une SCI), en élargissant l'assiette des investisseurs solidaires entrants et sortants (faire face à la liquidité du capital) à l'échelle nationale.



## Un foncier porté de manière solidaire, sur la longue durée, pour favoriser le développement de l'agriculture soutenable et de proximité

- TDL = vecteur pour faciliter l'achat collectif.
- Un outil financier (la Foncière) pour porter du foncier, dans la durée, avec bail environnemental.
- Un outil qui sécurise ce portage financier (simplification de la gestion d'une SCA par rapport à une SCI), en élargissant l'assiette des investisseurs solidaires entrants et sortants (faire face à la liquidité du capital) à l'échelle nationale.
- Une gestion du foncier à long terme (revente et spéculation interdites), qui rend possible la mise en place de baux à très faible coût (fermage réduit au minimum), ce qui facilite une transmission et une (ré)installation de génération en génération.

# Finalités du dispositif





# Finalités du dispositif

- Maintenir la vocation agricole de la terre par-delà les générations;



# Finalités du dispositif

- Maintenir la vocation agricole de la terre par-delà les générations;
- Permettre un aménagement (et un ménagement) du territoire par des activités rurales et périurbaines multiples (projets multifonctionnels) socialement innovantes et écologiquement responsables;



# Finalités du dispositif

- Maintenir la vocation agricole de la terre par-delà les générations;
- Permettre un aménagement (et un ménagement) du territoire par des activités rurales et périurbaines multiples (projets multifonctionnels) socialement innovantes et écologiquement responsables;
- Casser le cercle vicieux de l'exploitation des générations entre elles du fait d'un endettement actuel rendu obligatoire par les logiques structurelles (spéculatives).



# Finalités du dispositif

- Maintenir la vocation agricole de la terre par-delà les générations;
- Permettre un aménagement (et un ménagement) du territoire par des activités rurales et périurbaines multiples (projets multifonctionnels) socialement innovantes et écologiquement responsables;
- Casser le cercle vicieux de l'exploitation des générations entre elles du fait d'un endettement actuel rendu obligatoire par les logiques structurelles (spéculatives).
- Faciliter la nécessaire relocalisation de l'agriculture et de l'alimentation, stimuler l'économie du bâtiment sain et écologique (lutte contre le réchauffement climatique, boucle écologique locale...).

## En Franche Comté

Céline Jannet est installée sur 60 ares de vigne dans le Jura. Elle **démarre son activité, en biodynamie.**

Elle sollicite la Foncière pour acquérir une parcelle de 94 ares qui lui permettra de développer son activité. Cette parcelle a été abîmée par des années de culture intensive, un gros travail est à réaliser pour lui redonner vie.

Le montant de l'acquisition (15 000 €) a été réuni par Céline et son entourage proche.



## En Isère

La Ferme de Chalonne (polyculture AB) doit racheter des terres qu'elle a en location.

Les citoyens mobilisés pour une alternative à la maïsiculture s'organisent pour financer un achat collectif. Terre de liens est sollicitée pour porter la propriété.



En Drôme



A la limite entre plaine et Vercors,  
un paysan boulanger a trouvé  
des terres pour cultiver ses  
céréales en bio.

Il sollicite son entourage pour le  
financement, et Terre de liens  
pour ne pas être lui-même  
propriétaire et faciliter la  
transmission après lui.



# Des chantiers devant nous...

- Au plan national :
  - réussir l'Appel Public à Epargne (aout 2008-avril 2009);
  - installer la Fondation TDL .
- Au plan régional : -
  - consolider la base sociale de l'association de préfiguration TDL Ndie ;
  - se mettre en réseau avec les acteurs du foncier ;
  - réussir nos premières opérations foncières