

L'éco-ville de Fribourg racontée par son

Fribourg-en-Brisgau, ville de Bade-Wurtemberg de 180.000 habitants, située à 50 km notoriété internationale grâce à la réalisation d'un éco-quartier novateur : le quartier conférence à Paris, en septembre 2007.

**Vauban,
quartier
modèle.**

Fribourg n'est qu'une petite grande ville. Nous sommes voisins de Mulhouse et de Bâle. Une étroite et amicale coopération nous unit depuis près de 20 ans déjà avec Mulhouse. Nos conseils municipaux se réunissent au moins une fois par an pour une séance commune.

Vauban : c'était à Fribourg le nom d'une caserne des Forces françaises en Allemagne qui ont quitté le site de Fribourg en 1992 après 47 ans de présence. Cette caserne portait ce nom en hommage à Vauban qui fit de Fribourg une place forte, au XVII^{ème} siècle. La caserne est devenue un quartier de la ville mais nous avons conservé le nom. Fribourg est probablement la seule ville allemande dont un nouveau quartier porte un nom français.

Vauban est aujourd'hui le quartier de Fribourg où la moyenne d'âge est la plus basse. On y voit aussi une architecture étonnante : des toits équipés d'installations solaires, des immeubles modernes et colorés, bâtis par des collectifs de construction et non pas par de gros promoteurs.

Les habitants aménageurs

Le quartier Vauban est aménagé avant tout par les habitants eux-mêmes. Ceux-ci s'identifient à leur quartier.

On y voit des tramways, mais pas de voitures. Les piétons et les cyclistes sont prioritaires. Le tramway y circulait, bien avant que les derniers immeubles ne soient construits. De même, l'école, les jardins d'enfants, les

terrains de jeux et une maison de quartier étaient déjà en place lorsque les habitants se sont installés.

Les citoyens ont été associés aux discussions et ont pu faire part de leur vision du quartier dès la première étape du projet, dans le cadre d'une procédure participative. C'est ainsi qu'est né un quartier conçu non pas de manière bureaucratique, sans se préoccuper des gens, mais élaboré en commun avec eux.

Cette voie est plus difficile que les procédures de planification habituelles. Elle demande plus de temps et exige que toutes les parties - les citoyens, le conseil municipal, l'administration municipale et les architectes - soient prêts à faire des compromis, à accepter des opinions différentes et à se respecter mutuellement.

Mais cette voie conduit aussi à de meilleurs résultats. Avec les citoyens, nous avons défini les objectifs directeurs et les principes de base établissant le cadre structurel du nouveau quartier. Ces objectifs sont les suivants : un quartier pour les familles ; un quartier où les enfants peuvent grandir dans un environnement de qualité ; un quartier écologique pour l'approvisionnement énergétique, les transports, l'aménagement des terrains de jeux et des espaces non bâtis ; un quartier où les habitants peuvent vivre agréablement sans voiture et disposer néanmoins de bons moyens de transports ; un quartier avec de nouvelles formes d'habitat, par exemple avec des collectifs qui conçoivent et construisent ensemble leur

immeuble ; un quartier où l'on peut vivre et travailler, avec de bonnes infrastructures publiques et privées, avec une école, des jardins d'enfants, des commerces pour les besoins quotidiens et des emplois.

Objectifs atteints

D'ici deux ans au maximum, l'aménagement du quartier Vauban sera terminé. Aujourd'hui, plus de 4.000 personnes y vivent ; il devrait y en avoir 5.000 en 2008. Mais nous pouvons déjà constater que les objectifs ont été atteints.

Dans aucun autre quartier de Fribourg ne vivent autant de jeunes familles avec de jeunes enfants, dans aucun autre quartier les enfants et les adolescents ne trouvent d'aussi bonnes infrastructures.

Le concept écologique du quartier est unique. Une centrale thermique à bois a été construite pour fournir chaleur et électricité.

Des standards d'isolation thermique plus exigeants que les dispositions légales sont en vigueur dans le quartier : constructions à basse consommation d'énergie, maisons passives ou maisons à énergie positive - c'est-à-dire des maisons qui produisent plus d'énergie qu'elles n'en consomment. La plupart des toits sont équipés d'installations solaires.

Vauban est un quartier pratiquement sans voiture particulière. De nombreux habitants ont choisi de vivre là car ils peuvent se passer de leur voiture personnelle et se déplacer en tramway ou à vélo et utiliser le covoiturage

maire

de Mulhouse, de l'autre côté du Rhin, atteint la Vauban. Le voici présenté par son maire, lors d'une

pour leurs autres déplacements privés.

Aujourd'hui, moins de 90 habitants de Vauban sur 1.000 utilisent une voiture particulière. Alors qu'en Allemagne 50 % de la population possède une voiture, ce nombre est de 40 % pour la ville de Fribourg et de 9 % pour Vauban.

70 % des immeubles et des appartements ont été conçus et construits par les habitants eux-mêmes, selon leurs propres idées et en fonction de leurs besoins personnels, dans le cadre de collectifs de construction ou de projets individuels. Cette démarche se traduit par une architecture créative, très variée, attractive et un esprit communautaire particulier ; les gens vivent ensemble et non pas de manière anonyme, les uns à côté des autres.

Plusieurs centaines d'emplois ont été créés à Vauban. Différents commerces permettent de se procurer tout ce qui est nécessaire à la vie quotidienne.

Un développement durable

Le développement urbain durable implique, dans la pratique, que nous pensions la ville avant tout comme un espace où vivent des êtres humains, que nous déterminions notre politique essentiellement en fonction des besoins et des attentes des citoyens. Ce principe sera fructueux si nous réussissons à impliquer les citoyens, avec une responsabilité propre dans l'aménagement de cet espace. Les gens ne veulent pas d'un projet tout prêt, élaboré de manière bureaucratique. Ils

veulent avoir la possibilité et les moyens de prendre part aux décisions. Ils veulent présenter leurs propositions et faire valoir leurs propres idées, car ce sont eux, en fin de compte, qui vivront dans cet espace et ils veulent s'y sentir bien.

Celui qui a participé activement à la conception et à l'aménagement de son quartier s'identifie au résultat et se sent responsable de ses biens et des équipements publics.

Pour nous, pour nos mairies, nos conseils municipaux et nos administrations municipales, cette voie implique que nous modifions notre façon de penser. Nous devons partager nos compétences en matière d'aménagement urbain avec les citoyens et en retour, nous gagnerons leur engagement. C'est pourquoi la réalisation du quartier Vauban, à Fribourg, est bien plus qu'une simple expérience. C'est un modèle de conception du développement urbain pour l'avenir, pour et avec les citoyens. Je vous invite avec grand plaisir à venir découvrir ce modèle par vous-mêmes.

**Dieter Salomon, Maire,
Fribourg-en-Brisgau,
Allemagne,**

**7ème conférence des villes,
13 septembre 2007.**

**AMGVF,
42 rue Notre-Dame des Champs,
750106 Paris.**

Site : www.grandesvilles.org

Paris balbutie à Rungis

La capitale ne brille pas par ses éco quartiers. Aussi est-on particulièrement curieux de savoir ce qui sortira du projet d'éco-zac de Rungis, dans le 13ème arrondissement, dont "Liaison" a déjà parlé en février 2006 (n°82).

Sur les 3,8 hectares d'une ancienne gare de la Petite ceinture la Ville, représentée par la SEMAPA et secondée par l'architecte coordonnateur Bruno Fortier, se propose d'édifier 120 logements, 180 studios pour étudiants, une crèche, une halte-garderie, un établissement pour personnes âgées, une maison de quartier et 19.000 m2 de bureaux pouvant accueillir un millier d'employés, le tout autour d'un jardin public d'un demi hectare. En préalable il faut couvrir la voie ferrée sur 130 mètres pour relier le quartier au tramway des Maréchaux. Puis on fixe aux architectes quelques objectifs : construire des locaux qui, en moyenne ne dépenseront pas plus de 50 kwh par m2 et par an, récupérer l'eau des toitures pour l'arrosage et limiter les parkings à voiture à 175. En outre les résidents bénéficieront d'un système d'auto-partage (location à l'heure ou à la journée). Les associations sont informées grâce à un "comité de suivi". Après 4 ans de tergiversations le chantier démarre. On jugera du résultat final en 2013. Un atout : le projet est suivi et appuyé par le maire du XIIIème, Jérôme Coumet, élu jusqu'en 2014.