

“ Exode urbain ” : impacts de la pandémie de COVID-19 sur les mobilités résidentielles



CESAER

Marie BREUILLÉ
Chercheuse INRAE
Economie

Aurélié DELAGE
Enseignante-chercheuse
Aménagement et urbanisme



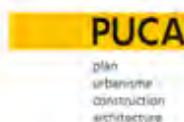
UNIVERSITÉ
PERPIGNAN
VIA
DOMITIA
ART&Dev



POPSU
TERRITOIRES



GOUVERNEMENT
Liberté
Égalité
Fraternité



PUCA
plan
urbanisme
construction
architecture



Réseau Rural
2014 - 2020

Présentation de l'étude

- une enquête “flash” (juin 2021 - mai 2022)
- commanditaires : Réseau Rural Français + PUCA
- 3 équipes de chercheurs

quantifier les flux

Alexandre COULONDRE
Claire JUILLARD
(coord.)

partenariat Le Bon Coin

Marie BREUILLE
Julie LE GALLO
(coord.)

partenariat Meilleurs
Agents, La Poste

qualifier les flux

Anaïs COLLET
Aurélie DELAGE
Max ROUSSEAU (coord.)

partenariat Agences
d'urbanisme, PNR,
Région Occitanie

1 Introduction : comment la crise du Covid-19 rebat-elle les cartes des migrations résidentielles?

2 Quantifier les flux de mobilité résidentielle

3 Dresser le portrait des candidats à la mobilité

4 Pistes de recherche futures

Se saisir d'un sujet d'actualité

“Exode urbain”

- un thème mis à l'agenda par les médias
- documenté au prisme du télétravail et d'un discours anti-métropolitain



PME®IONS

Covid : ces territoires qui surfent sur les envies de départ des Franciliens

- Avec la crise sanitaire, des collectivités multiplient les opérations de séduction en direction des Franciliens ou des habitants des grandes métropoles. Certaines ont mis en place des services pour accompagner les candidats à l'installation.
- Les premiers résultats sont jugés encourageants.

ÉCONOMIE - IMMOBILIER

Immobilier : la démétropolisation post-confinements rééquilibre les territoires

Plusieurs études, dont celles de la Fédération nationale de l'immobilier, confirment la fuite des habitants des grandes villes vers les plus petites.

Par Isabelle Roy-Lefebvre

Publié le 14 janvier 2022 à 14h26 - Mis à jour le 15 janvier

14 | ÉCONOMIE & ENTREPRISE

Immobilier : le grand retour du pavillon

La crise sanitaire relance le marché en poussant les acquéreurs hors des centres-villes

Se saisir d'un sujet d'actualité

“Exode urbain”

- un thème mis à l'agenda par les média
- documenté au prisme du télétravail et d'un discours anti-métropolitain
- relayé par des start-ups facilitatrices



URBAIN

FRANCE / OCCITANIE / PYRÉNÉES-ORIENTALES / ELNE

Votre exode urbain commence ici...

Explorez la commune qui vous inspire. Découvrez ses initiatives locales. Abonnez-vous pour rester informé-e.

10x Mully-le-Château

RECHERCHER

Xurbain croit en l'avenir local et dans les campagnes ! Son ambition est d'établir un lien entre des personnes désireuses de quitter le monde urbain et le territoire rural où elles souhaitent s'installer.

Xurbain est une plateforme qui se porte témoin de la richesse de ces territoires en mettant en avant des initiatives locales. Elle favorise l'échange autour d'un lieu et permet ainsi d'imaginer, de projeter et d'accompagner un exode urbain ou tout simplement de mieux connaître son environnement.

Sélectionnez vos critères ou bien choisissez votre profil prédéfini préféré pour vivre au vert



VivroFrais **VivroBleu** **VivroCalme** **VivroMont**

Je souhaite vivre au vert dans un endroit plutôt frais, quitte à anticiper les changements climatiques

Fan de la mer et/ou du soleil, je souhaiterais vivre au vert près des régions situées en bord de mer, de lacs ou de fleuves

J'aimerais vivre au vert dans un endroit où je ne serais pas sollicité, pas trop proche des infrastructures, où les liens sociaux priment avant les services

Je suis plutôt montagne pour vivre au vert et je souhaite mêler ma passion de la montagne à ma vie

Trouver Trouver Trouver Trouver



Envie d'accélérer ton départ ?

Explique-nous ton projet et reçois des opportunités.

Je m'inscris !

PRÊTS POUR UN NOUVEAU DÉPART ?

En t'inscrivant, tu recevras des opportunités de départ.

Se saisir d'un sujet d'actualité

“Exode urbain”

- un thème mis à l'agenda par les média
- documenté au prisme du télétravail et d'un discours anti-métropolitain
- relayé par des start ups facilitatrices

⇒ *mythe ou réalité ?*



URBAIN

FRANCE / OCCITANIE / PYRÉNÉES-ORIENTALES / ELNE

Votre exode urbain commence ici...

Explorez la commune qui vous inspire. Découvrez ses initiatives locales. Abonnez-vous pour rester informé-e.

10x Mully-le-Château

RECHERCHER

Xurbain croit en l'avenir local et dans les campagnes ! Son ambition est d'établir un lien entre des personnes désireuses de quitter le monde urbain et le territoire rural où elles souhaitent s'installer.

Xurbain est une plateforme qui se porte témoin de la richesse de ces territoires en mettant en avant des initiatives locales. Elle favorise l'échange autour d'un lieu et permet ainsi d'imaginer, de projeter et d'accompagner un exode urbain ou tout simplement de mieux connaître son environnement.

Sélectionnez vos critères ou bien choisissez votre profil prédéfini préféré pour vivre au vert



VivroFrais **VivroBleu** **VivroCalme** **VivroMont**

Je souhaite vivre au vert dans un endroit plutôt frais, quitte à anticiper les changements climatiques

Fan de la mer et/ou du soleil, je souhaiterais vivre au vert près des régions situées en bord de mer, de lacs ou de fleuves

J'aimerais vivre au vert dans un endroit où je ne serais pas sollicité, pas trop proche des infrastructures, où les liens sociaux priment avant les services

Je suis plutôt montagne pour vivre au vert et je souhaite mêler ma passion de la montagne à ma vie

Trouver Trouver Trouver Trouver



Envie d'accélérer ton départ ?

Explique-nous ton projet et reçois des opportunités.

Je m'inscris !

PRÊTS POUR UN NOUVEAU DÉPART ?

En t'inscrivant, tu acceptes nos conditions d'utilisation.

Se saisir d'un sujet d'actualité

“Exode urbain”

- un thème mis à l'agenda par les média
- documenté au prisme du télétravail et d'un discours anti-métropolitain
- relayé par des start ups facilitatrices

⇒ ***mythe ou réalité ?***

- Quantifier les mobilités résidentielles grâce à l'exploitation de données originales
- Comprendre ses effets socio-spatiaux à plusieurs échelles
- Déconstruire le récit de l' “exode urbain”

1 Introduction : comment la crise du Covid-19 rebat-elle les cartes des migrations résidentielles?

2 Quantifier les flux de mobilité résidentielle

3 Dresser le portrait des candidats à la mobilité

4 Pistes de recherche futures

Le partenariat data & scientifique



<u>Marie Breuillé</u>	<u>Camille Grivault</u>	<u>Julie Le Gallo</u>	<u>Olivier Lision</u>	<u>Félix Baillet</u>
Chercheuse économie @INRAE	Ingénieur géographie @INRAE	Professeure économie @IAD	Ingénieur économie @INRAE	Stagiaire géographie

- Carte des loyers (Min. du Logement)
- Analyse des déterminants des prix du foncier, des transactions immobilières et des loyers, et notamment impact de la location touristique meublée (Min. du Logement + OLAP)
- Effet de l'urbanisation sur le coût des infrastructures publiques (Société du Grand Paris)



<u>Barbara Castillo Rico</u>	<u>Thomas Lefebvre</u>	<u>Alexandra Verhiac</u>	<u>Pierre Vidal</u>
Responsable Etudes économiques @MA	Directeur scientifique @MA	Économiste @MA	Responsable Recherche @MA

- Expertise en data-science immobilière
 - indices, cartes des prix, outils d'estimations
 - Exploitation de données issues de trafic web pour décrypter les tendances
 - Suivi des marchés de vente et de location
 - En France et en Europe
- Habitude des partenariats avec la recherche académique
 - 3 thèses CIFRE soutenues et 4 en cours

Le partenariat data & scientifique



Marie Breuillé

Camille Grivault

Julie Le Gallo

Olivier Lision

Barbara Castillo Rico

Thomas Lefebvre

Alexandra Verhiac

Pierre Vidal

Chercheuse économie @INRAE

Ingénieur géographie @INRAE

Professeure économie @IAD

Ingénieur économie @INRAE

Responsable Etudes économiques @MA

Directeur scientifique @MA

Économiste @MA

Responsable Recherche @MA



LA POSTE



SeLoger



CESAER





Estimas Meilleurs Agents

2 millions de visiteurs uniques chaque mois et 500 000 estimations chaque mois

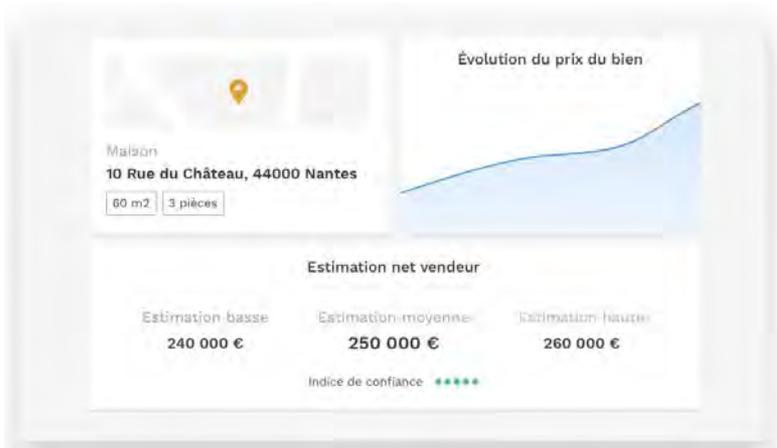
Estimas propriétaires

Résidence principale
Commune d'origine



Estimas acheteurs

Résidence recherchée
Commune de destination



Data :

- Statut de l'utilisateur: propriétaire ou acheteur
- Date de l'estimation
- Caractéristiques du bien
- Localisation du bien

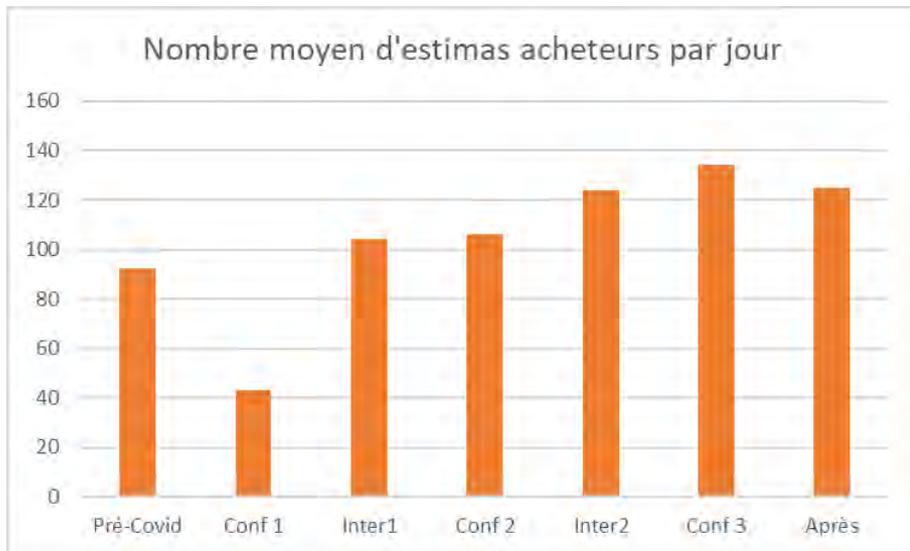
96 807 liens entre l'estimation d'une résidence principale et un bien recherché pour **77 709** différents utilisateurs pour des recherches entre le 1er janvier 2019 et le 20 septembre 2021



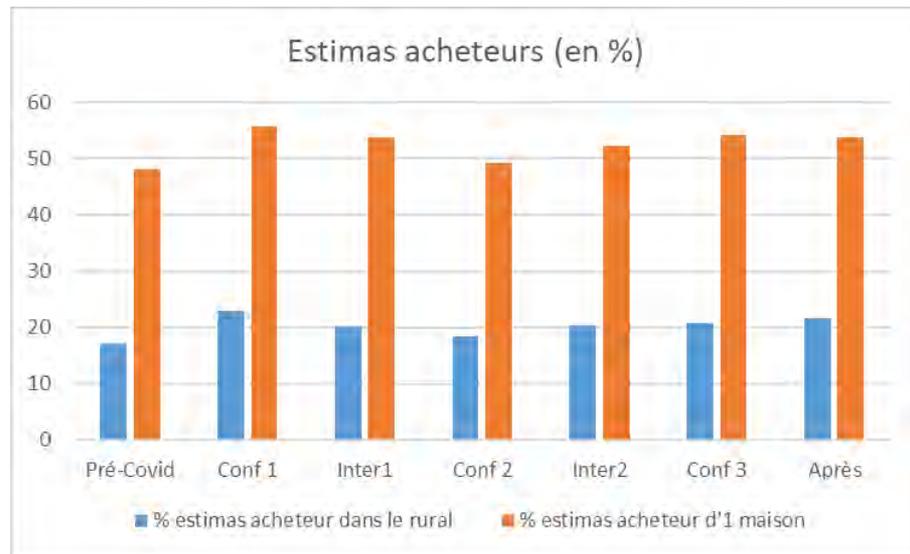
CESAER



Choc du confinement sur le nombre moyen d'estimas acheteurs



12



- Hausse du %tage d'estimas acheteurs**
- dans le rural (versus urbain)
 - pour une maison (versus un appart.)

Pré-Covid = 01/01/2019 au 11/03/2020
27/10/2020

Conf 2 = 28/10/2020 (annonce) au 15/12/2020
(annonce) au 02/05/2021

Après = 03/05/2021 au 20/09/2021

Conf 1 = 12/03/2020 (annonce) au 10/05/2020

Inter 2 = 16/12/2020 au 30/03/2021

Inter 1 = 11/05/2020 au 10/09/2020

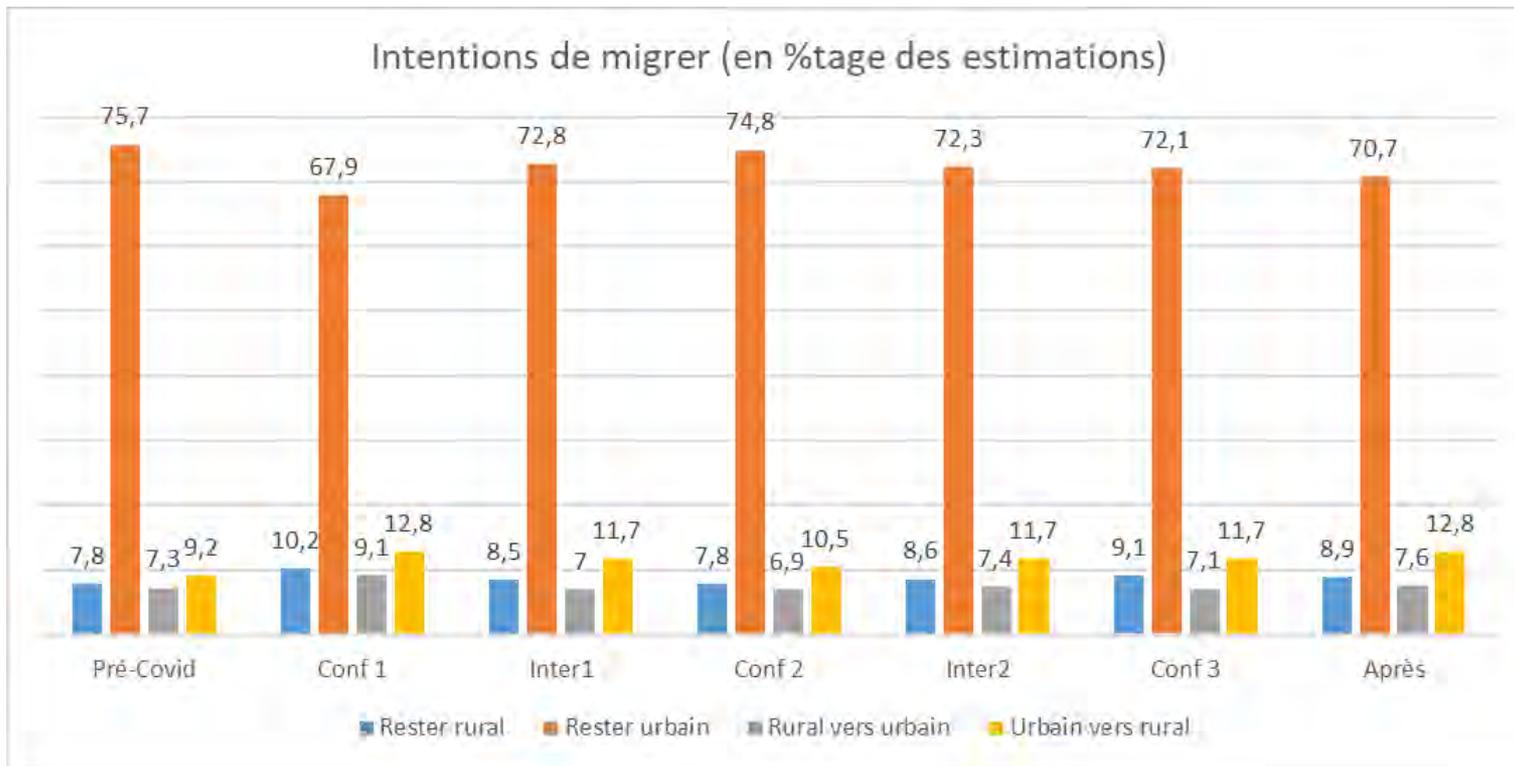
Conf 3 = 31/03/2021 au 02/05/2021



CESAER

meilleurs agents

Hausse des intentions de migrer de l'urbain vers le rural



13

Pré-Covid = 01/01/2019 au 11/03/2020
11/05/2020 au 27/10/2020

Conf 2 = 28/10/2020 (annonce) au 15/12/2020
31/03/2021 (annonce) au 02/05/2021

Après = 03/05/2021 au 20/09/2021

Conf 1 = 12/03/2020 (annonce) au 10/05/2020

Inter 1 =

Inter 2 = 16/12/2020 au 30/03/2021

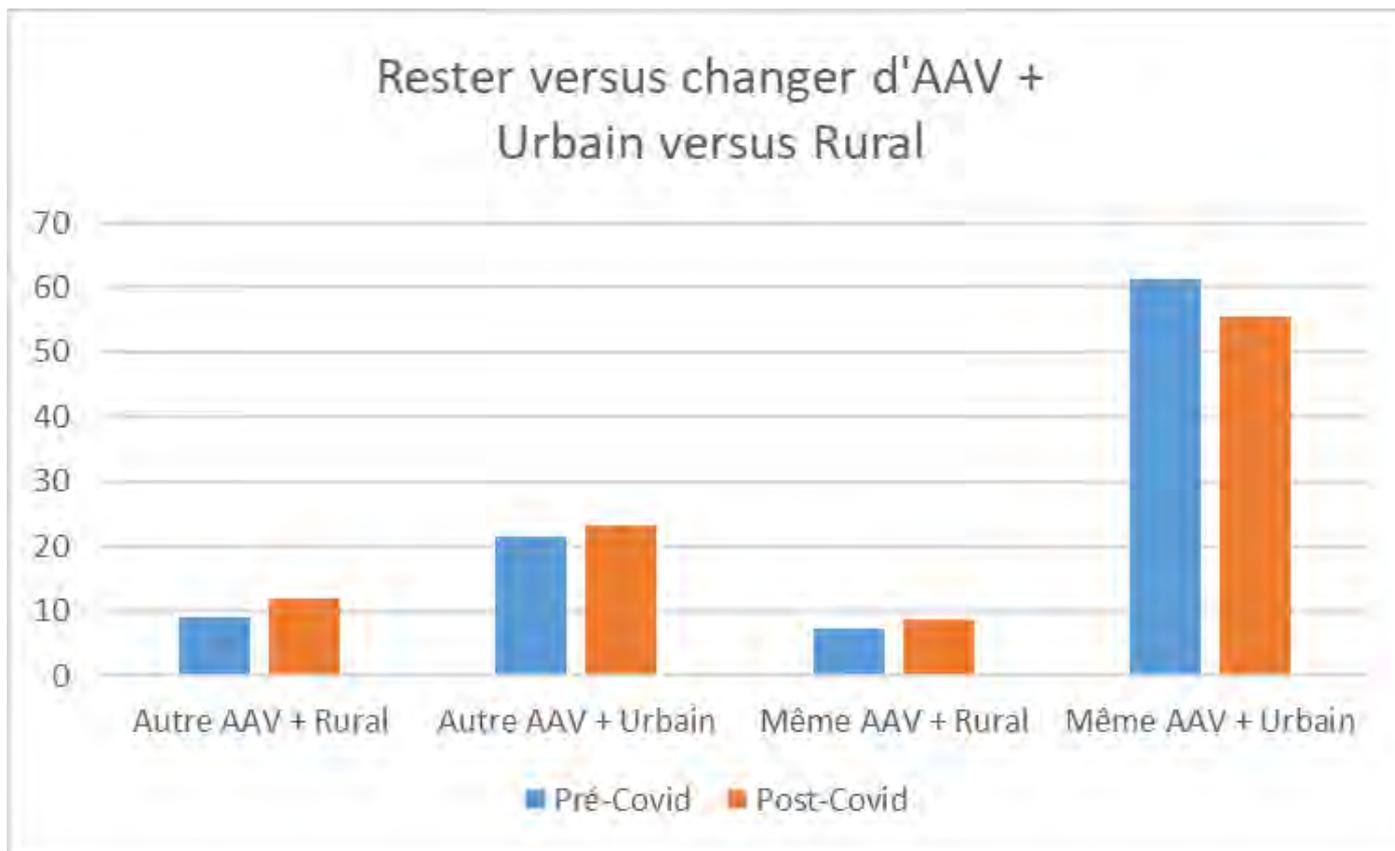
Conf 3 =



CESAER

meilleurs agents

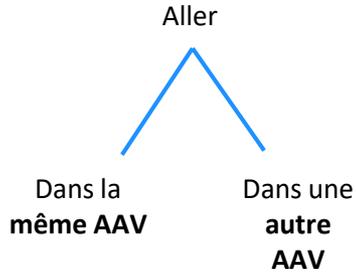
Baisse des intentions de rester dans la même AAV + dans l'urbain



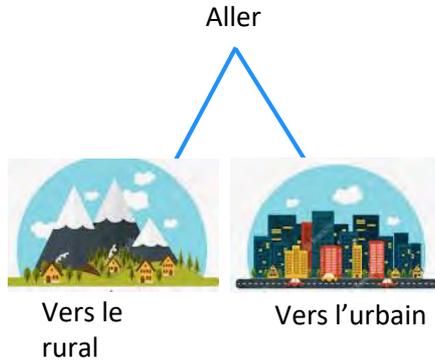
14

Estimation de modèles de choix discrets

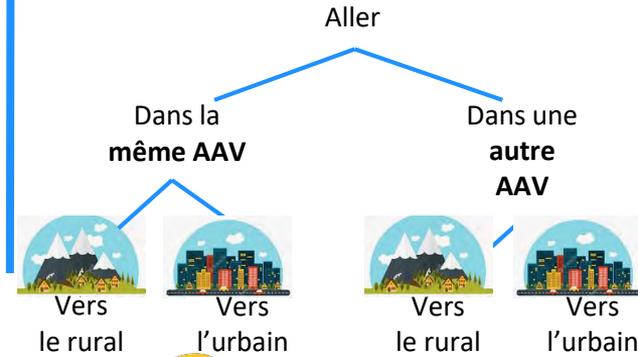
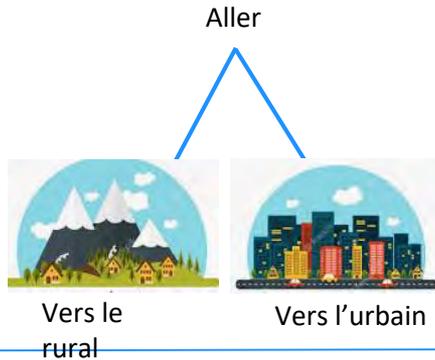
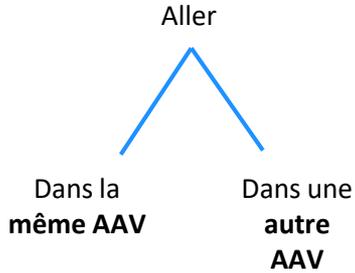
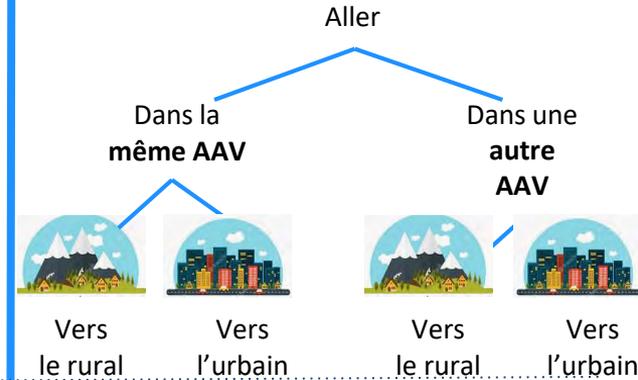
Modèle Logit simple Déterminants du choix de changer d'AAV



Modèle Logit simple Déterminants du choix d'aller dans le rural



Modèle Nested Logit



Estimation de modèles de choix discrets

Depuis le Covid,

- **baisse de la probabilité de chercher dans la même aire d'attraction (+ forte pour les urbains), accentuée après le 3ème confinement**
- **baisse de la probabilité pour un urbain de chercher à nouveau dans l'urbain (sans effet pour les ruraux)**

Contenu des données



LA POSTE

Type de contrat (définitif ou temporaire)

Type de client (particulier ou professionnel)

Date de prise d'effet + durée

Iris et code insee des résidences de départ et d'arrivée

2014-2021 : **16,5 millions** d'observations

03-2016 et 03-2021 : **12,5 millions** d'observations



CESAER

meilleurs agents

Représentativité des données



Source = Fichiers détails “Migrations résidentielles des individus”, Mobilités en 2017

Attention : Individus



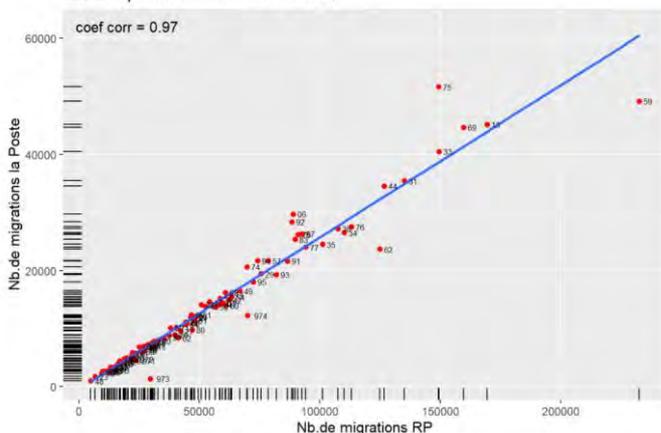
≠ Ménages



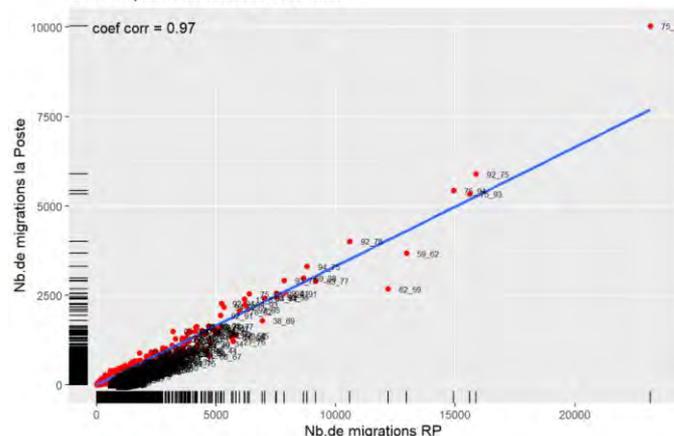
LA POSTE

Quasi-totalité des flux inter-départementaux retrouvés + fortes corrélations

Comparaison volume de migrations intra-départementales RP/la Poste

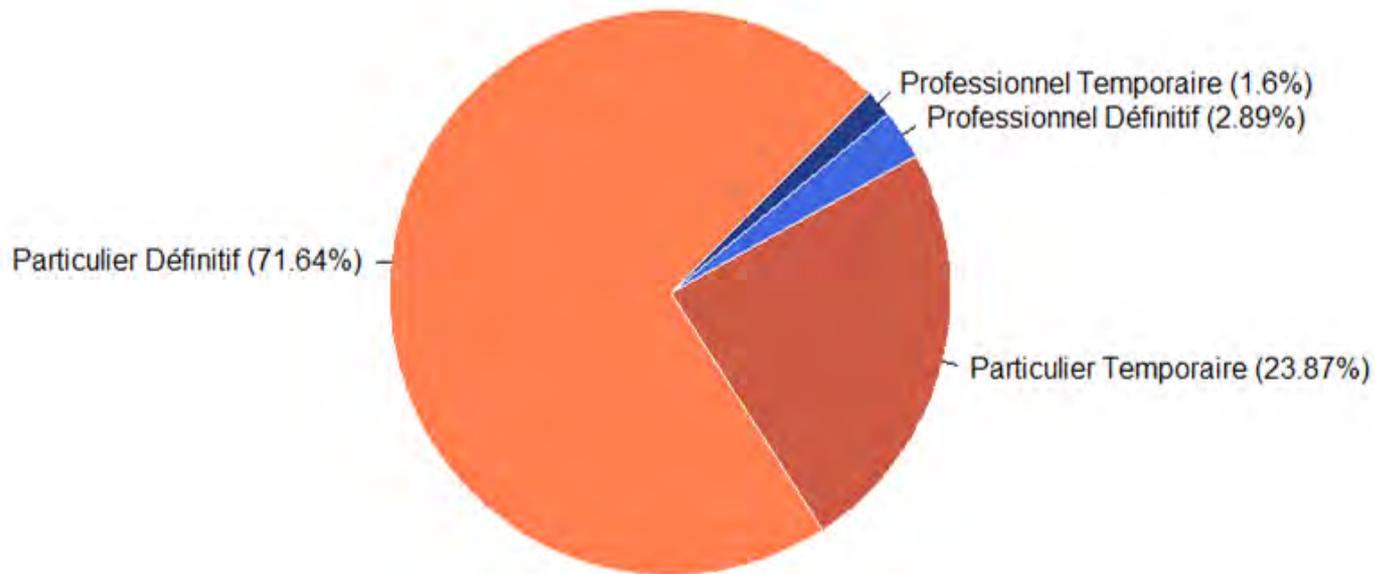


Comparaison volume de migrations inter-départementales RP/la Poste

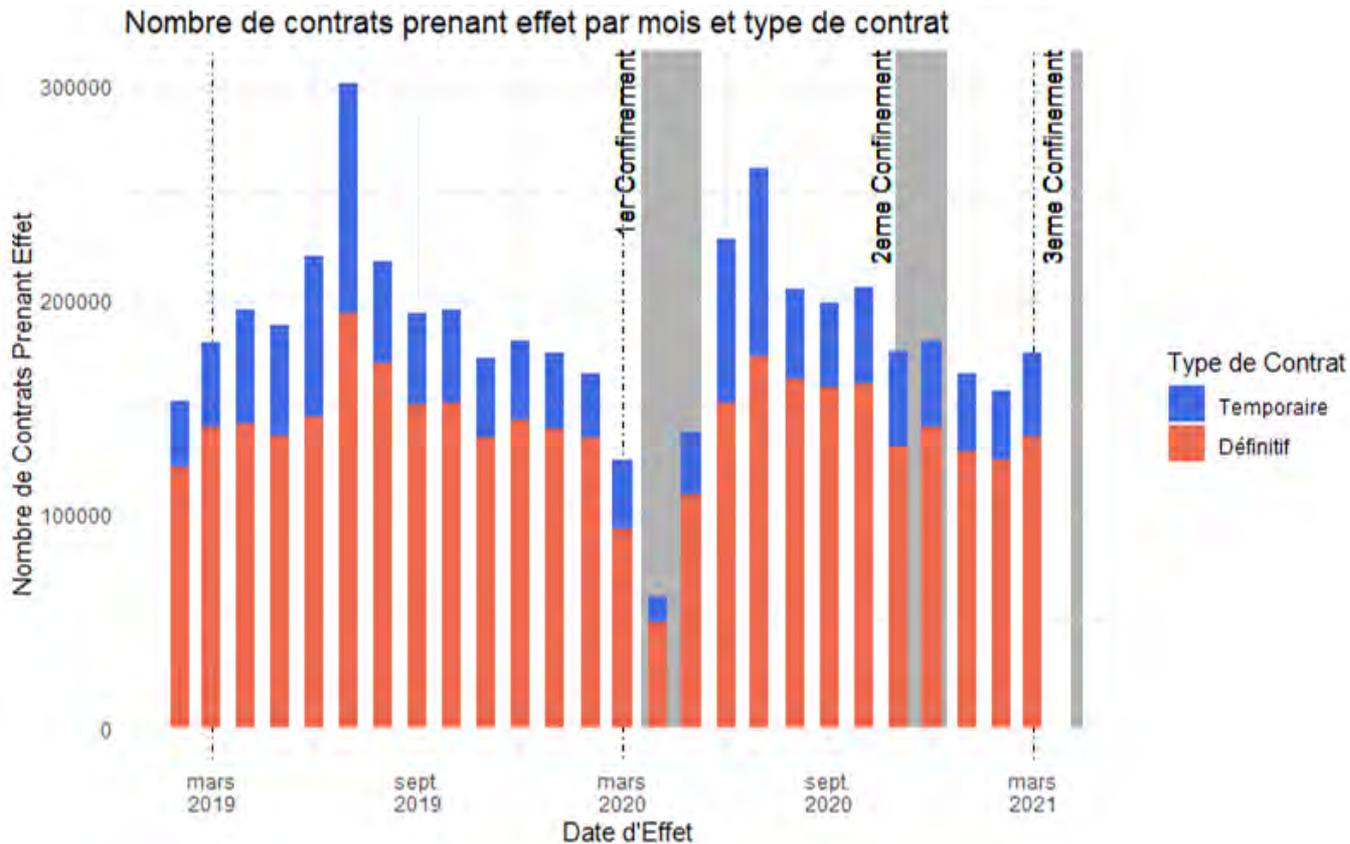




Répartition type client et type contrat



Très forte baisse des mobilités temporaires et permanentes pendant le 1er confinement



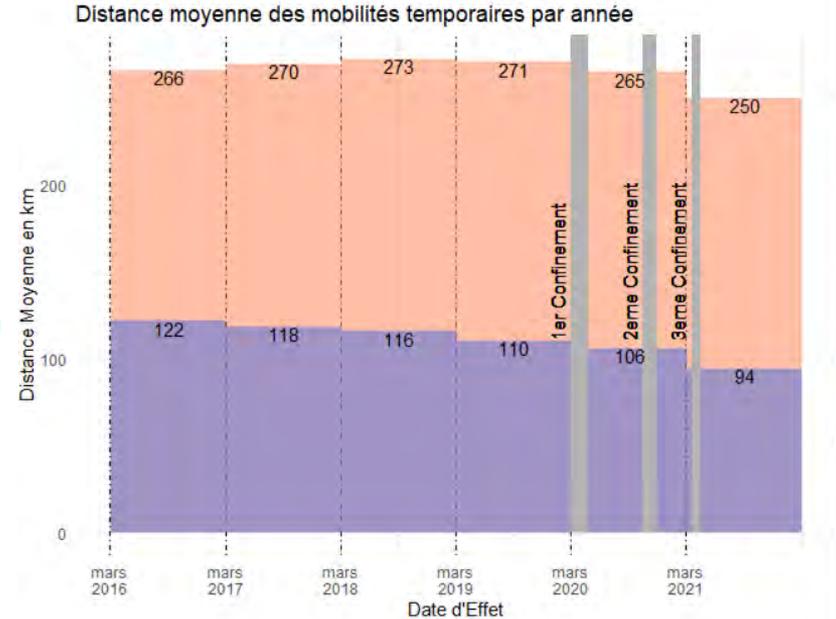
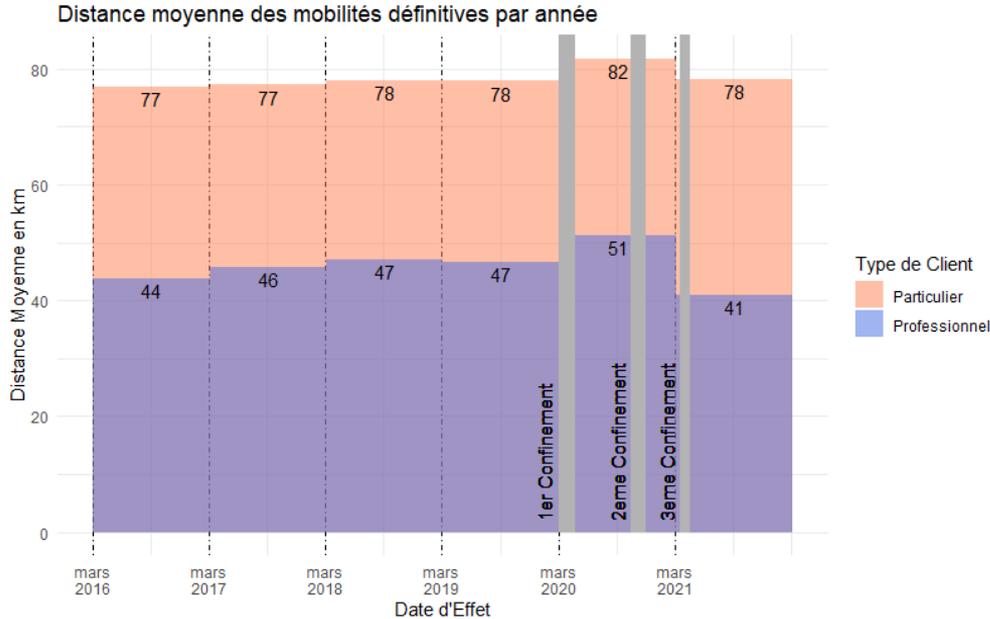
20



CESAER



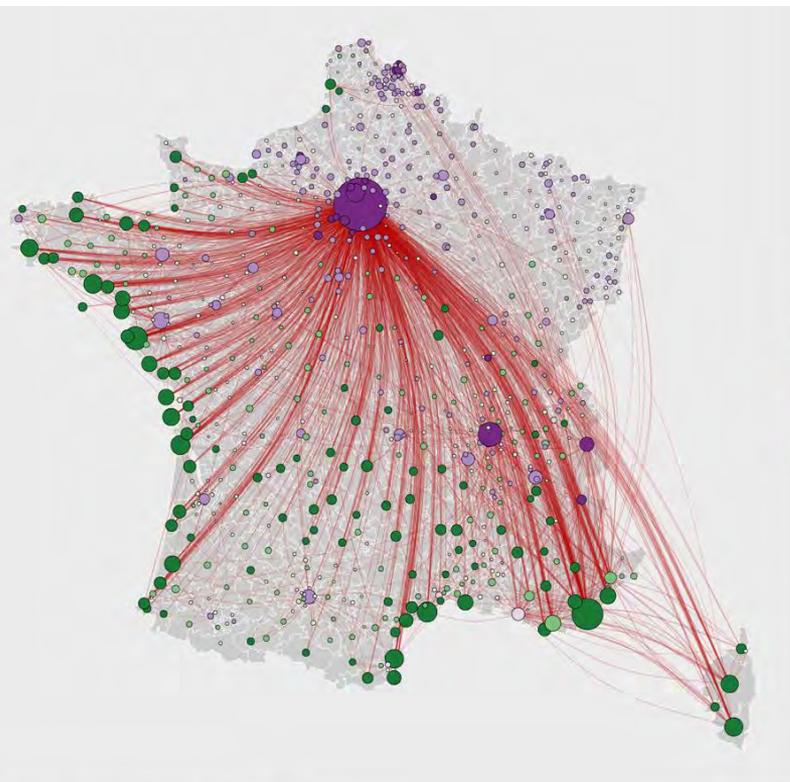
Distance moyenne des réexpéditions



CESAER

meilleurs agents

Effet du confinement sur les mobilités temporaires



Nombre de flux



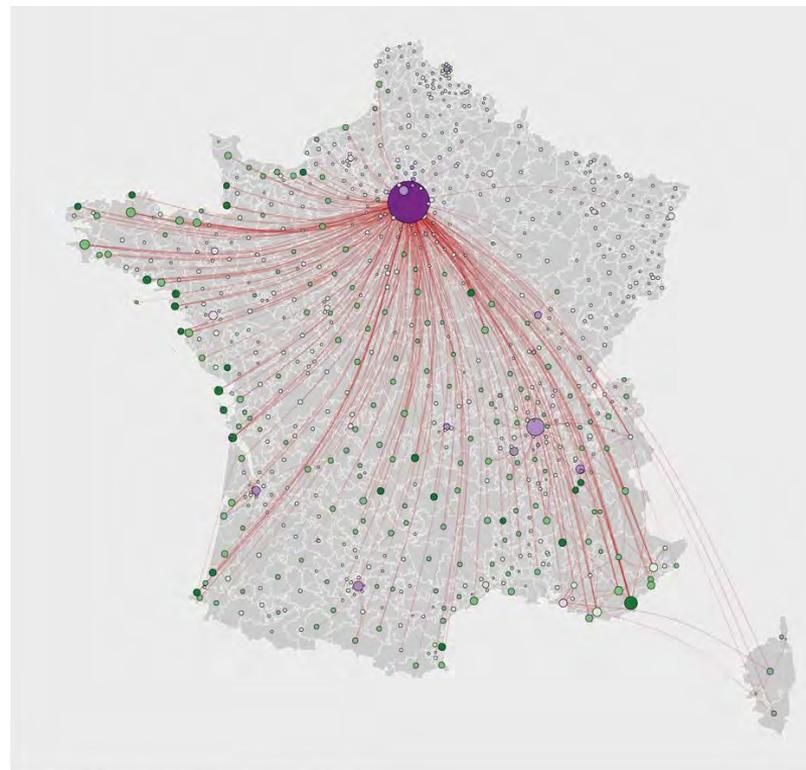
Solde migratoire/1000 ménages



Solde migratoire (valeur absolue)



17/03/2019 - 10/05/2019



Sources : Contrats de réexpédition temporaire de courrier pour les particuliers, La Poste;
Nombre de ménages, recensement de la population 2018, Insee;
Maille habitat, SDES

17/03/2020 - 10/05/2020

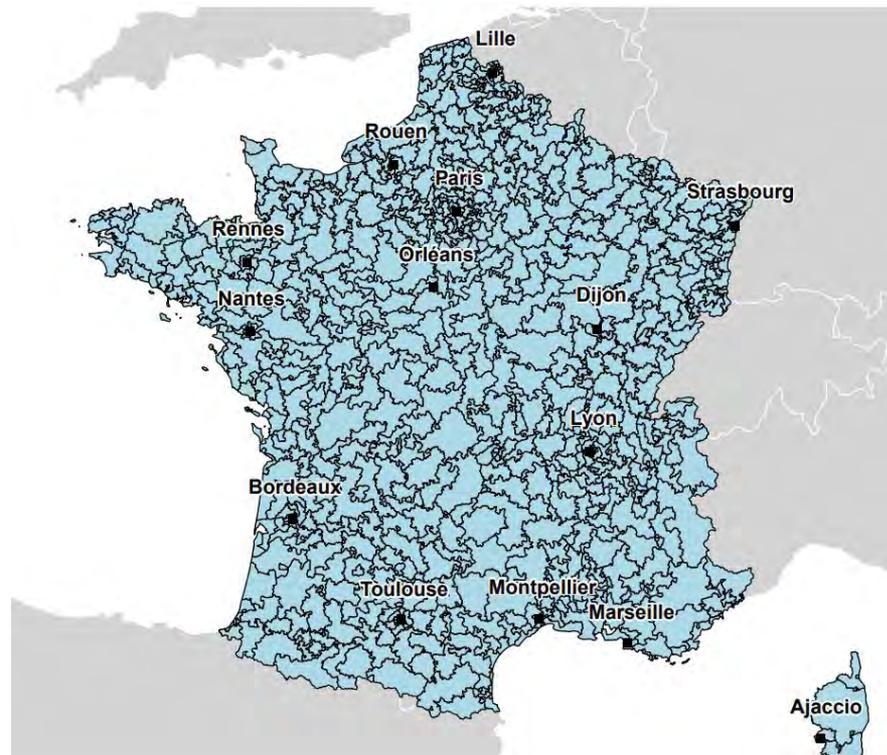


CESAER

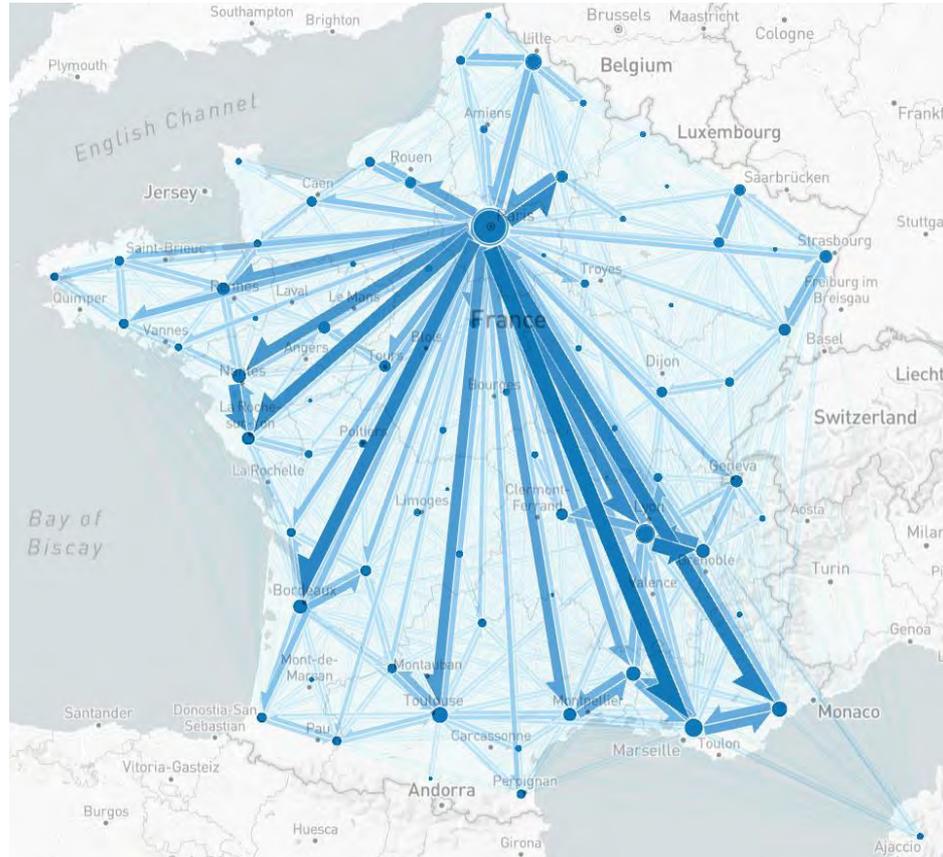
meilleurs agents

775 mailles “habitat”

- Partition du territoire réalisée par le Service de la Donnée et des Études Statistiques (SDES) en 2019 sur la base de 9 indicateurs
- Agrégation des contrats de réexpédition du courrier à l'échelle de la maille “habitat” pour certaines représentations graphiques



Carte Flowmapblue des flux de mobilités



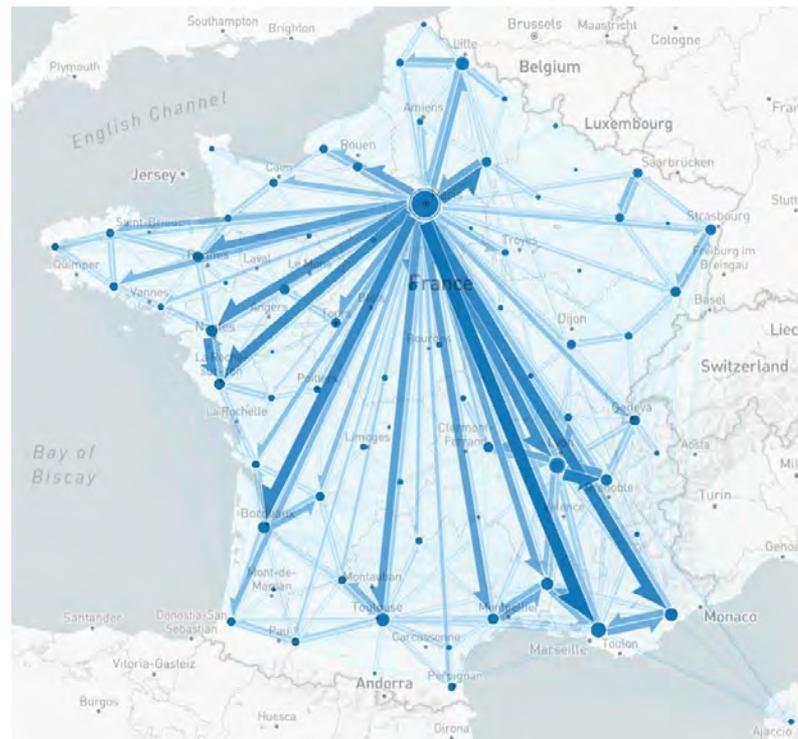
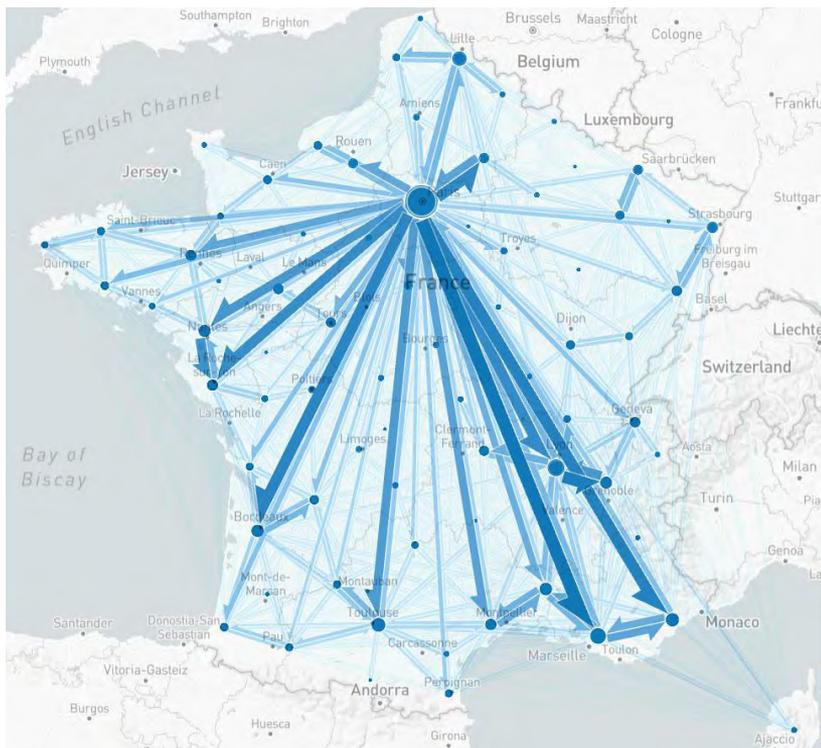
24



CESAER

meilleurs agents

Stabilité globale des grands équilibres territoriaux : force des pôles urbains, périurbanisation, centralité de la métropole parisienne, attractivité des littoraux



25

03/2019 -
03/2020

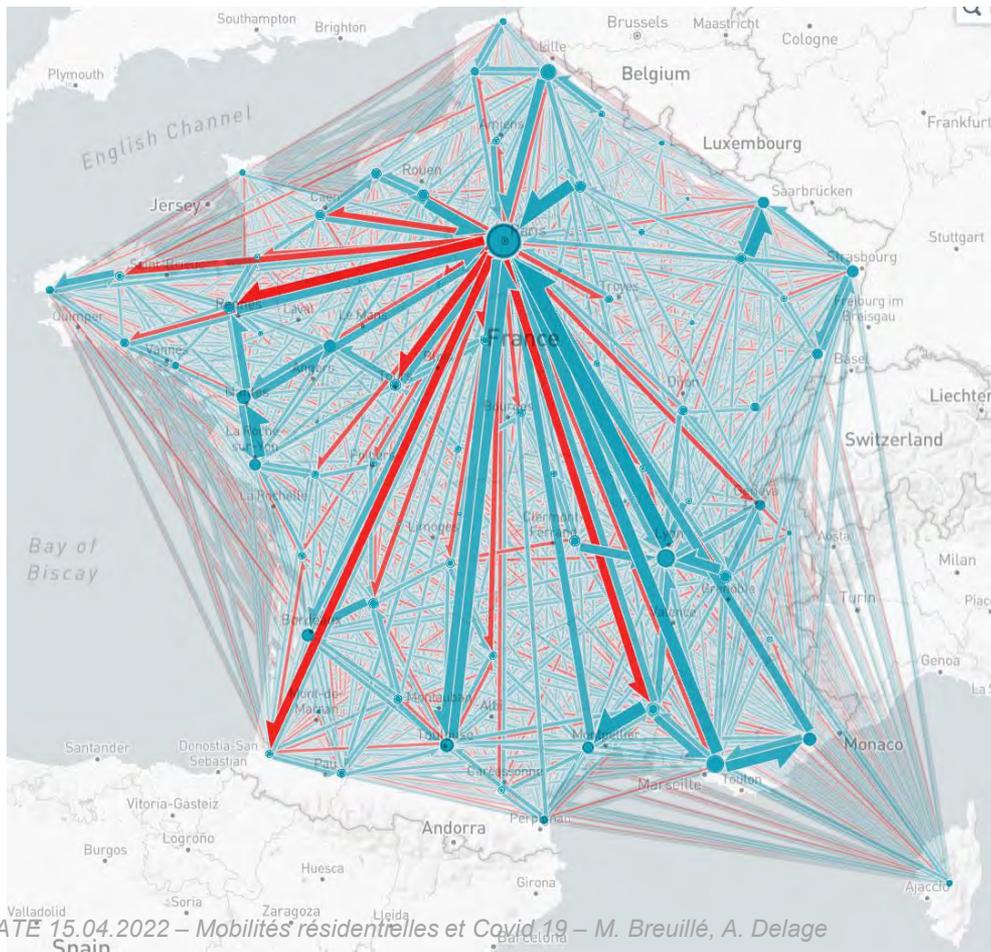
03/2020 -
03/2021



CESAER



Effet de la Covid-19 sur les flux de mobilité permanente



**Différence des flux de mobilité
entre la période 03/2019-03/2020
et la période 03/2020-03/2021**

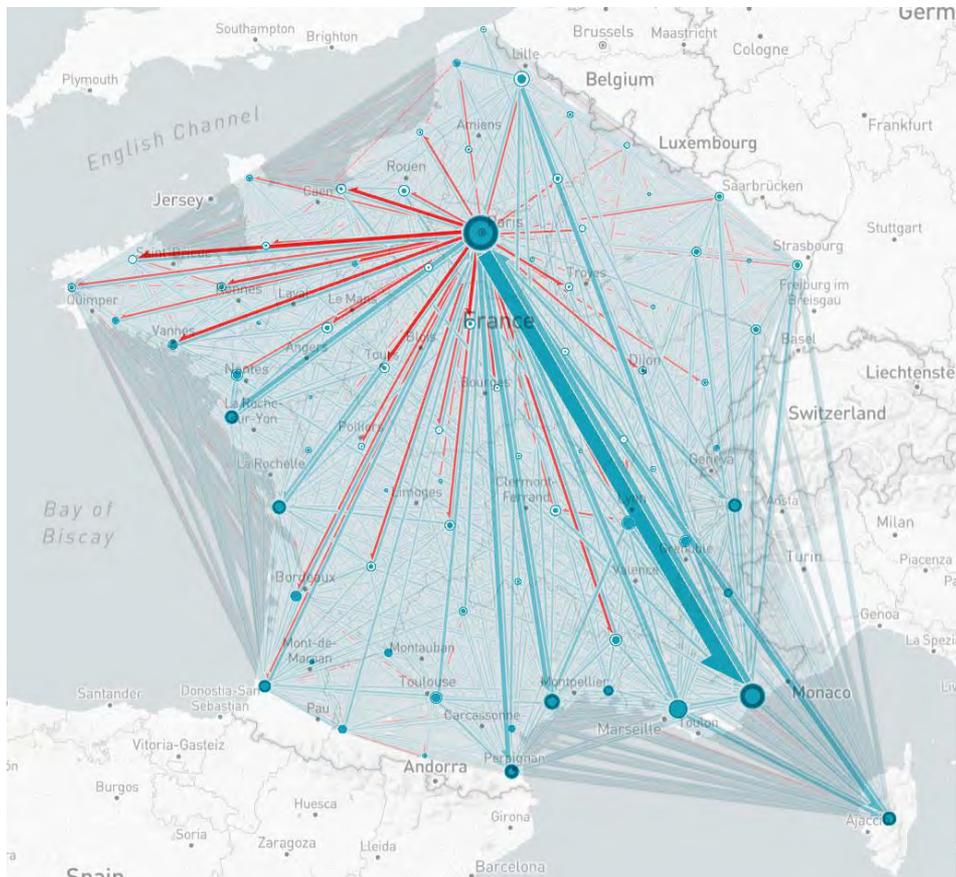


Augmentation des flux



Baisse des flux

Effet de la Covid-19 sur les flux de mobilité temporaire



**Différence des flux de mobilité
entre la période 03/2019-03/2020
et la période 03/2020-03/2021**

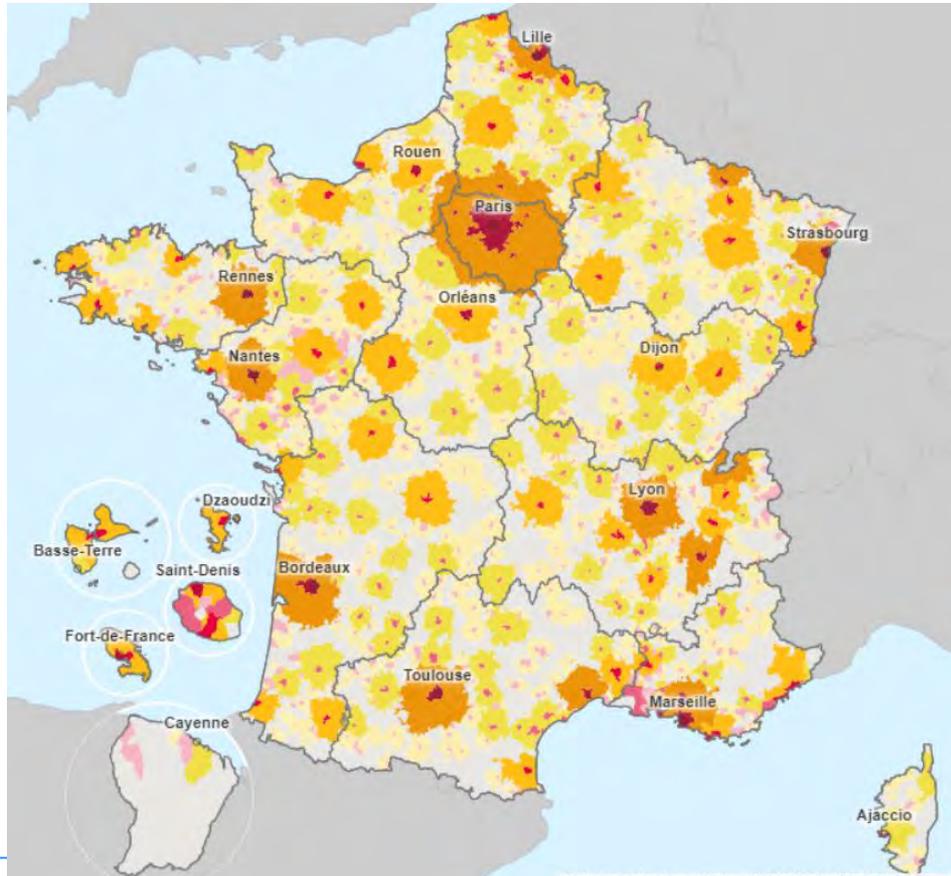


Augmentation des flux



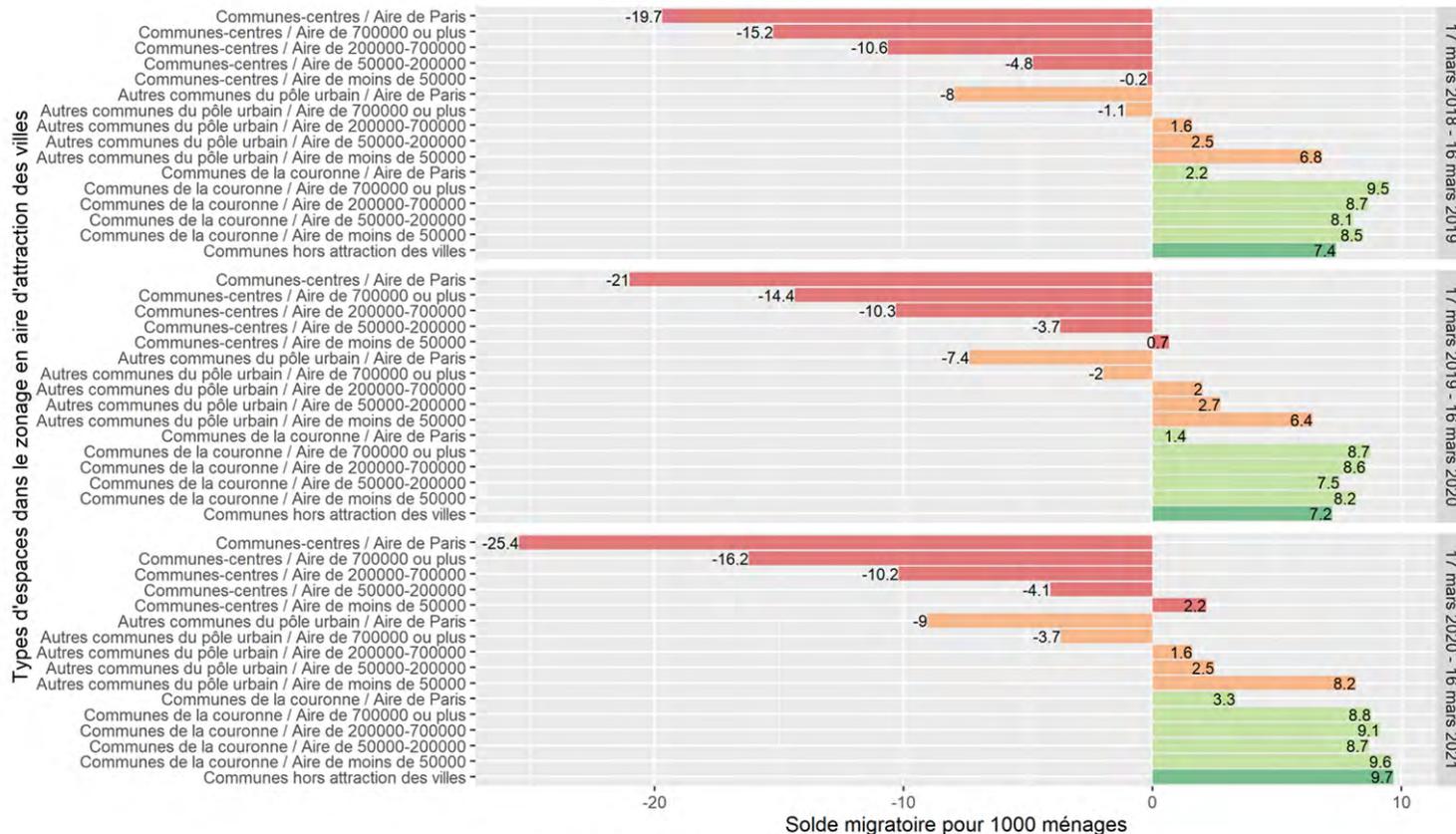
Baisse des flux

Zonage en aires d'attraction des villes (ZAAV)



- Commune appartenant à un pôle de 700 000 habitants ou plus (507)
- Commune appartenant à la couronne d'un pôle de 700 000 habitants ou plus (4 155)
- Commune appartenant à un pôle entre 200 000 et 700 000 habitants (231)
- Commune appartenant à la couronne d'un pôle entre 200 000 et 700 000 habitants (5 467)
- Commune appartenant à un pôle entre 50 000 et 200 000 habitants (236)
- Commune appartenant à la couronne d'un pôle entre 50 000 et 200 000 habitants (7 587)
- Commune appartenant à un pôle de moins de 50 000 habitants (771)
- Commune appartenant à la couronne d'un pôle de moins de 50 000 habitants (7 080)
- Commune isolée hors influence des pôles (8 931)

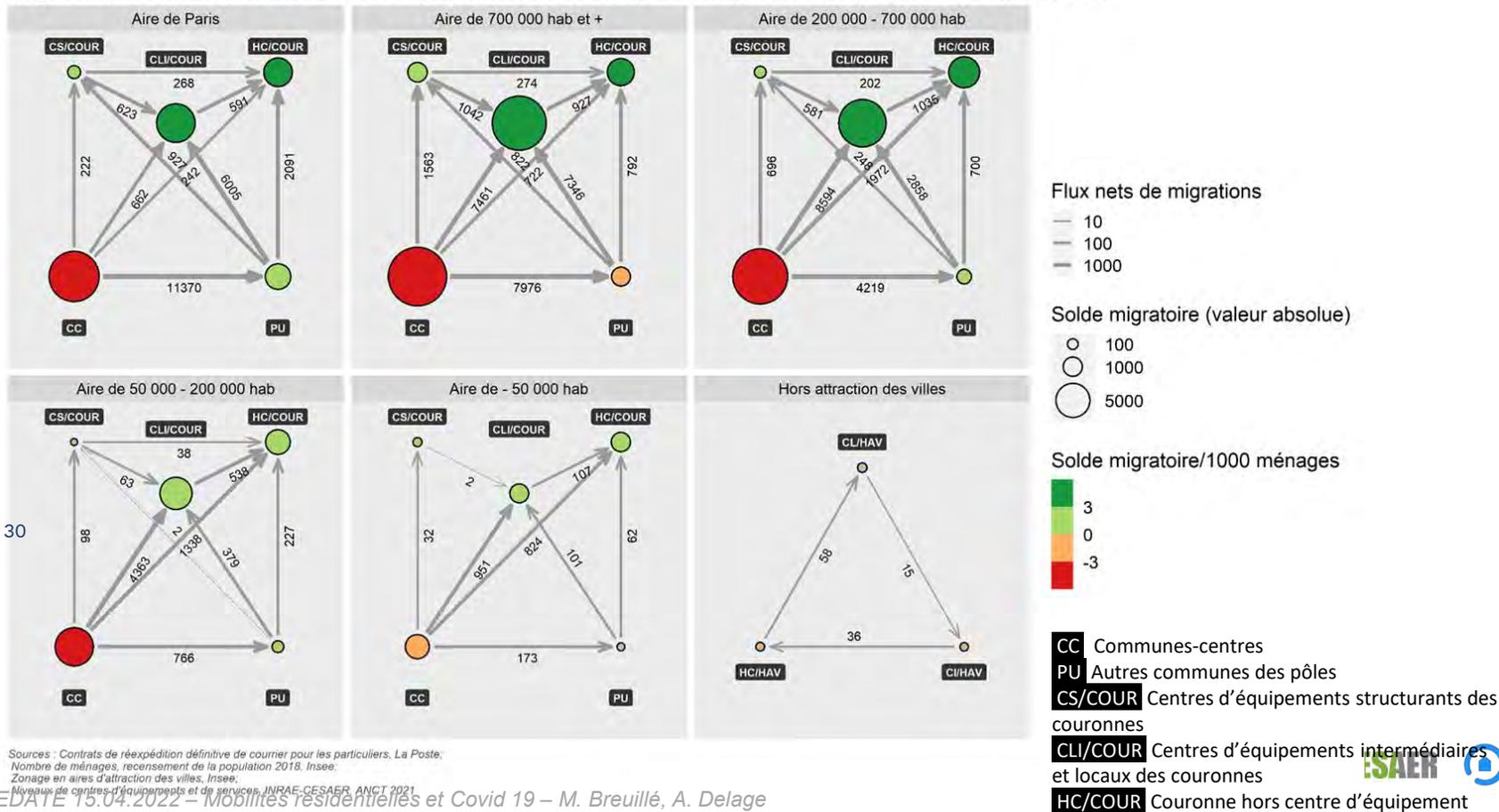
Soldes migratoires par types d'espaces du ZAAV (migrations définitives)



Sources : Contrats de réexpédition définitive de courrier pour les particuliers, La Poste;
Zonage en aires d'attraction des villes 2020, Insee;
Nombre de ménages, recensement de la population 2018, Insee

Renforcement du processus de péri-urbanisation

Migrations définitives intra-ZAAV et espaces ruraux des particuliers / 17 mars 2019 - 16 mars 2020



Sources : Contrats de réexpédition définitive de courrier pour les particuliers, La Poste; Nombre de ménages, recensement de la population 2018, Insee; Zonage en aires d'attraction des villes, Insee.

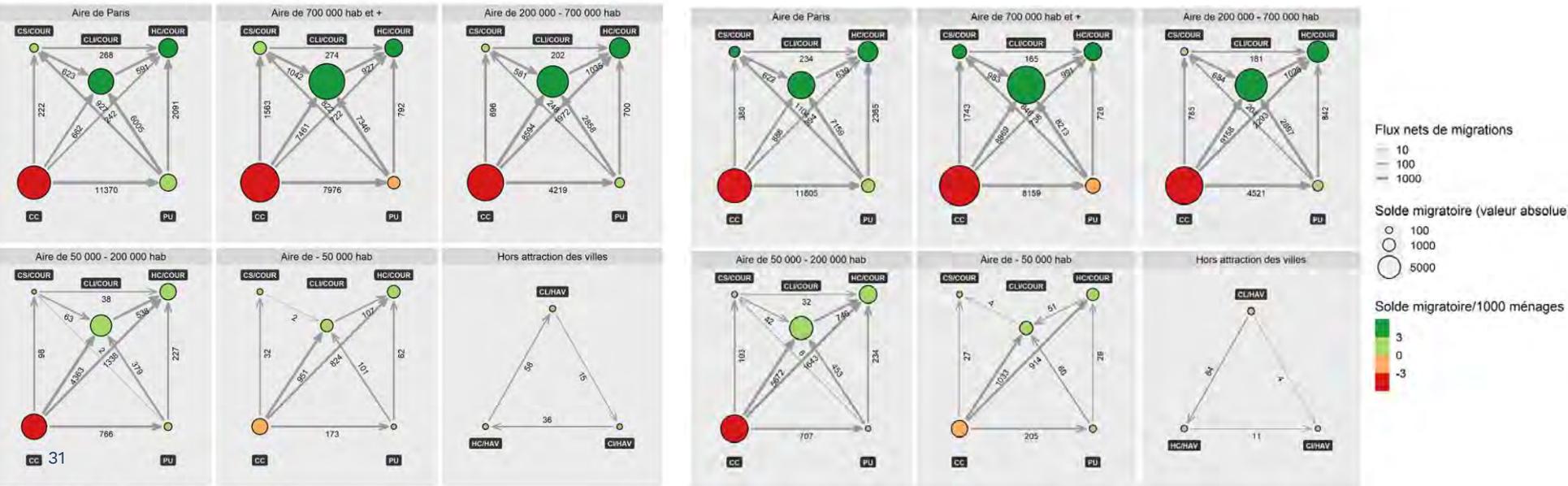
Niveaux de centres d'équipements et de services, INRAE-GESAER, ANCT 2021

Renforcement du processus de péri-urbanisation

Migrations définitives intra-ZAAV et espaces ruraux des particuliers

17 mars 2019 - 16 mars 2020

17 mars 2020 - 16 mars 2021



sources : Contrats de réexpédition définitive de courriers pour les particuliers, La Poste, nombre de ménages, recensement de la population 2019, Insee, origine en aires d'attraction des villes, Insee, niveau de centres d'équipements et de services, INRAE-CESAER, MNCT 2021

CC Communes-centres

PU Autres communes des pôles

CS/COUR Centres d'équipements structurants des couronnes

CLI/COUR Centres d'équipements intermédiaires et locaux des couronnes

HC/COUR Couronne hors centre d'équipement

CI/HA Centres d'équipements intermédiaires des espaces hors attraction des villes

CL/HA Centres d'équipements locaux des espaces hors attraction des villes

HC/HA Hors centres d'équipements et hors attraction des villes

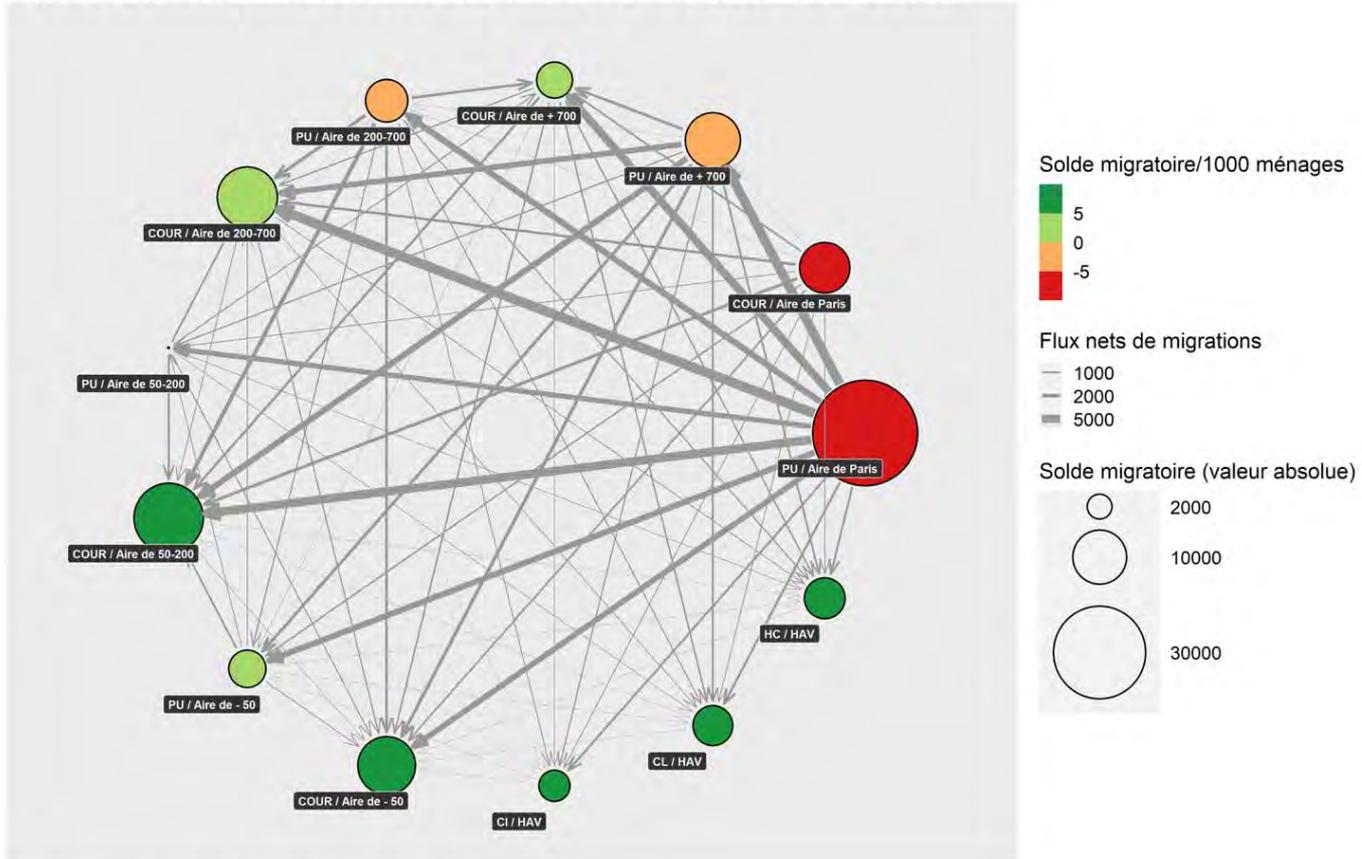


CESAER



Rééquilibrage de la hiérarchie urbaine

Migrations définitives inter-ZAAV des particuliers / 17 mars 2019 - 16 mars 2020

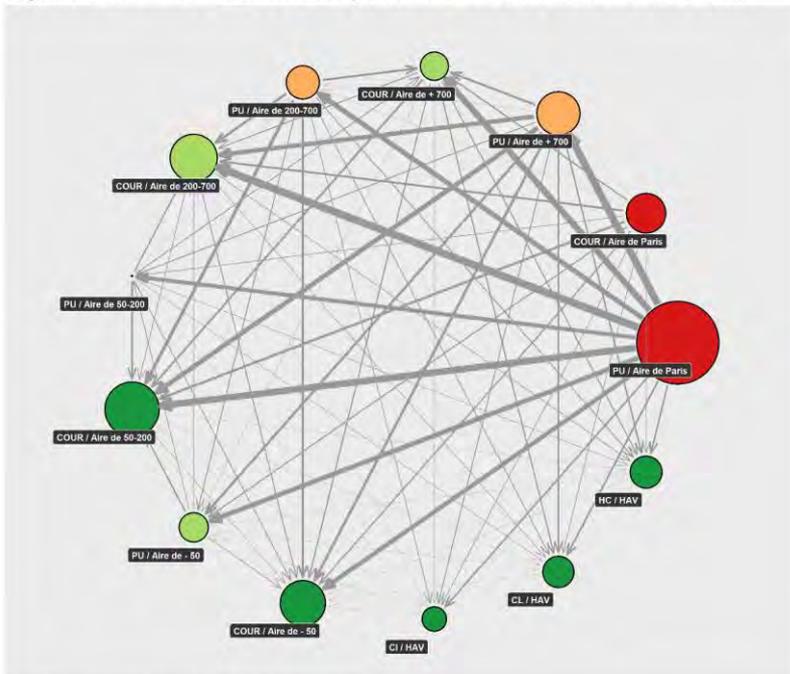


32

Sources : Contrats de réexpédition définitive de courrier pour les particuliers, La Poste;
Nombre de ménages, recensement de la population 2018, Insee;
Niveaux de centres d'équipements et de services, INRAE-CESAER, ANCT 2021

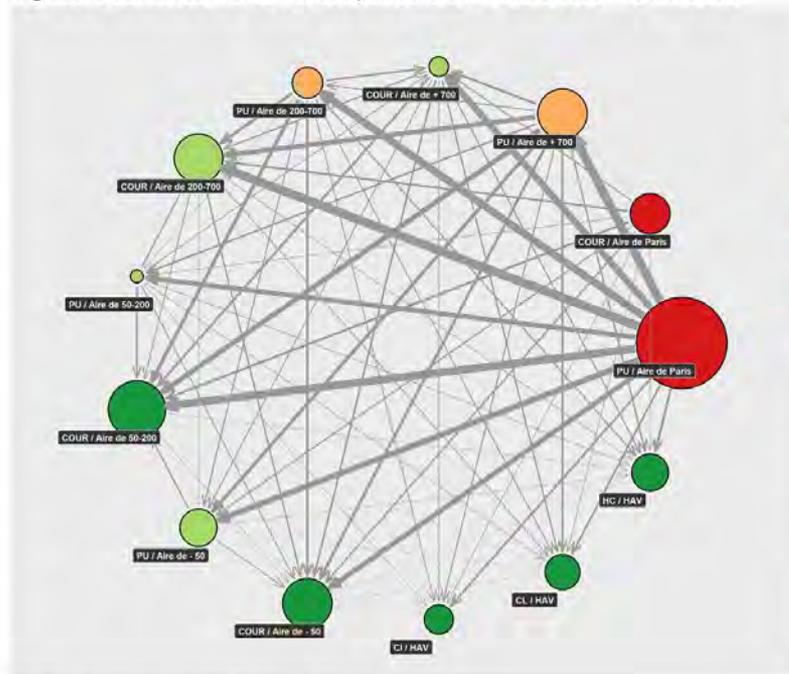
Rééquilibrage de la hiérarchie urbaine

Migrations définitives inter-ZAAV des particuliers / 17 mars 2019 - 16 mars 2020

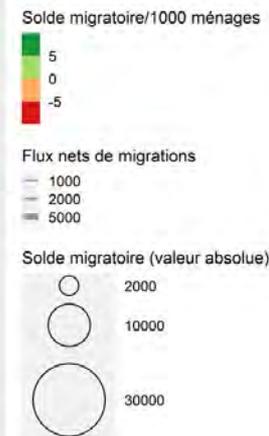


Sources : Contrats de réexpédition définitive de courrier pour les particuliers, La Poste.
 Nombre de ménages, recensement de la population 2018, Insee.
 Zonage en aires d'attraction des villes, Insee.
 Niveaux de centres d'équipements et de services, INRAE-CESAER, ANCT 2021

Migrations définitives inter-ZAAV des particuliers / 17 mars 2020 - 16 mars 2021



Sources : Contrats de réexpédition définitive de courrier pour les particuliers, La Poste.
 Nombre de ménages, recensement de la population 2018, Insee.
 Zonage en aires d'attraction des villes, Insee.
 Niveaux de centres d'équipements et de services, INRAE-CESAER, ANCT 2021



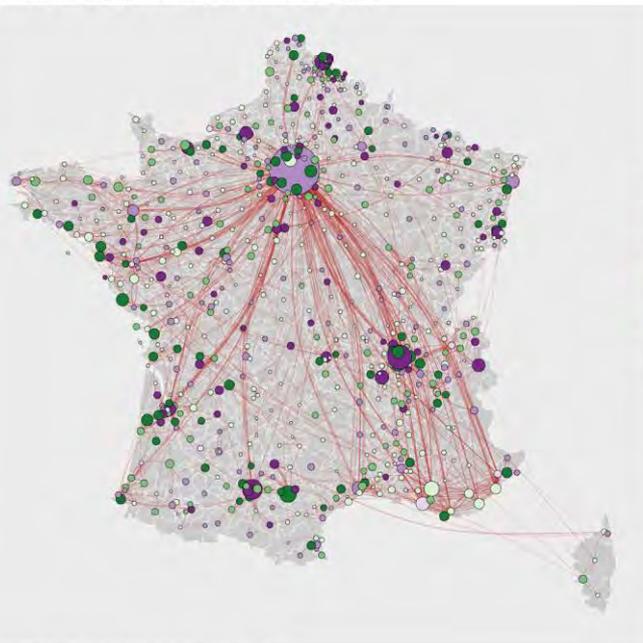
CESAER



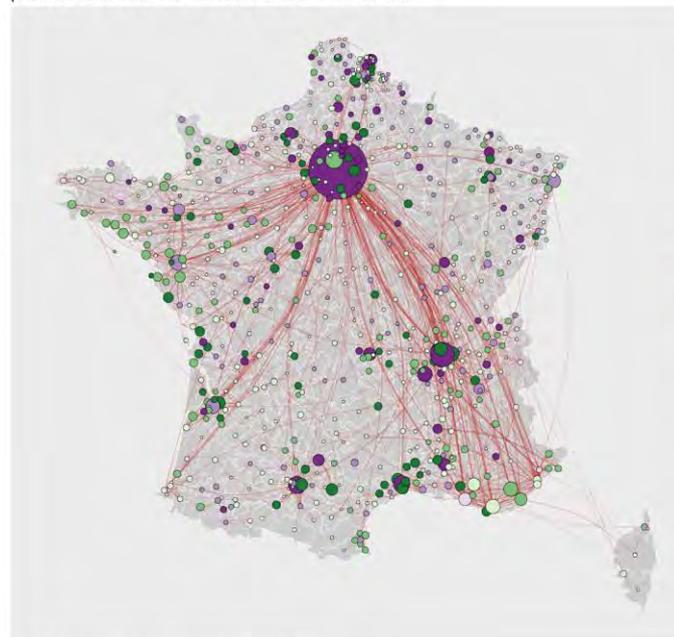
Evolution des migrations définitives de professionnels

entre 03/2019-03/2020 et 03/2020-03/2021

professionnel / définitif / 17 mars 2019 - 16 mars 2020



professionnel / définitif / 17 mars 2020 - 16 mars 2021



Sources : Contrats de répartition définitive de courrier pour les professionnels, La Poste.
Nombre d'établissements, FLORES 2018, Insee.
Maille habitat, SDES

Sources : Contrats de répartition définitive de courrier pour les professionnels, La Poste.
Nombre d'établissements, FLORES 2018, Insee.
Maille habitat, SDES



CESAER

meilleurs agents

- 1 Introduction : comment la crise du Covid-19 rebat-elle les cartes des migrations résidentielles?**
- 2 Quantifier les flux de mobilité résidentielle**
- 3 Dresser le portrait des candidats à la mobilité**
- 4 Pistes de recherche futures**

Une équipe pluridisciplinaire (SHS)

11 enseignants-chercheurs

Maryame AMAROUCHE (ENTPE / EVS)

Vincent BÉAL (Univ. Strasbourg / SAGE)

Anaïs COLLET (Univ. de Strasbourg / SAGE)

Eric CHARMES (ENTPE / EVS)

Aurélie DELAGE (Univ. de Perpignan / Art-Dev)

David GIBAND (Univ. de Perpignan / Art-Dev)

Aurélio LABAT (Univ. de Toulouse / LISST)

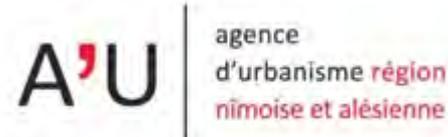
Christelle MOREL-JOURNEL (Univ. de Saint-Etienne / EVS)

Max ROUSSEAU (CIRAD / Art-Dev)

François TAULELLE (Institut Universitaire d'Albi / LISST)

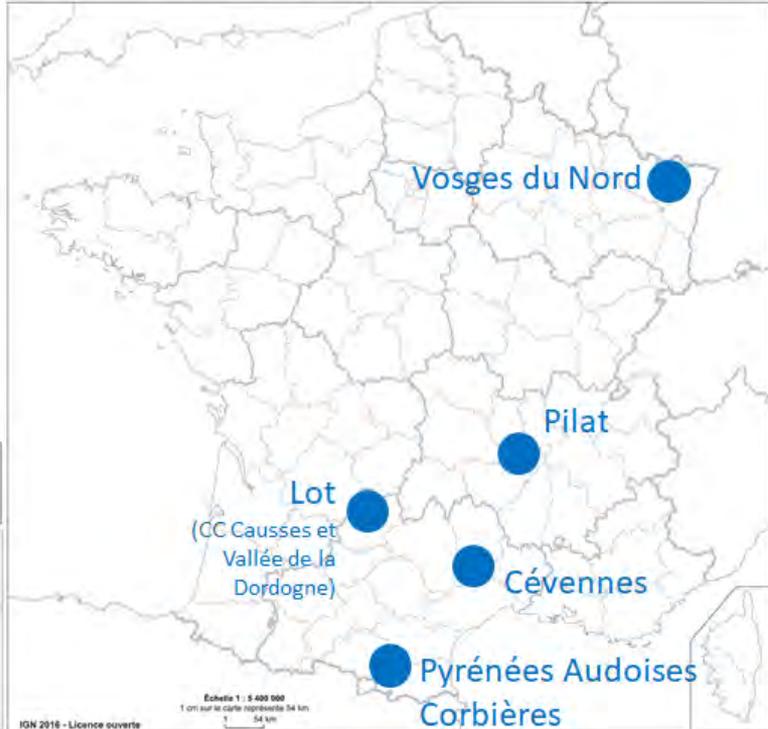


5 partenaires



Une enquête qualitative

Cinq territoires fragiles mais contrastés



- Entretiens avec les acteurs locaux (élus, services techniques, ...)
- Récits de vie
- Matériaux complémentaires (fichiers de demandeurs d'aides, questionnaires)
- Analyse du fichier des créations d'entreprises

+ « coups de sonde » localisés : enquête auprès d'agences d'urbanisme sur tout le territoire

+ entretiens avec « partants » d'IDF

Ancrage territorial des nouveaux arrivants

*Hypothèse de travail : ces mobilités ont un **impact différencié** sur les territoires d'accueil en fonction du profil des nouveaux arrivants et de leur lien aux pôles urbains*

- **Qui sont les nouveaux arrivants ?**
 - leur trajectoire résidentielle
 - leur nouvel ancrage territorial (mode de vie, activité, famille)
 - Intégration sociale
- **Caractéristiques des territoires d'arrivée**
 - les politiques d'accueil de ces nouveaux arrivants
 - impact de la crise sanitaire sur la trajectoire des différents types de territoires



Caroline Nouveau Illustratrice

Ancrage territorial des nouveaux arrivants



4 grands profils	Dynamiques territoriales contrastées
(pré)retraités	maintien de l'attractivité des zones traditionnelles de villégiature
ménages de cadres ou professions intermédiaires en télétravail	" méga-périurbanisation " / ruralité pragmatique
néoruraux avec un projet de reconversion professionnelle	une nouvelle vague de renaissance rurale
marginiaux et population à la précarité +/- choisie, en quête d'un mode de vie alternatif	des territoires refuges

Multirésidentialité

Un risque de clivage entre les territoires ?

Le grand mobile télétravailleur

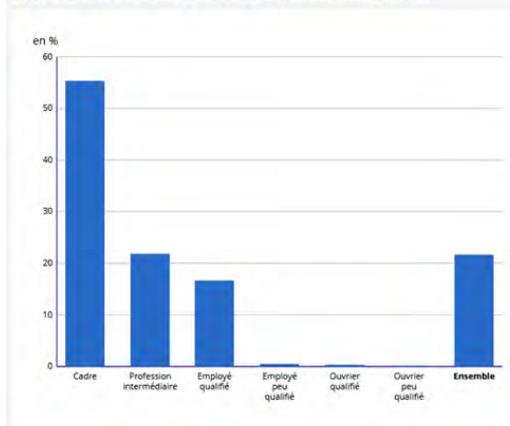
- Une mobilité socialement sélective
 - 1/5 des salariés, cadres et professions intermédiaires
 - “la pièce en plus”
- Une mobilité spatialement sélective
 - une extension du champ des possibles géographiques
 - accessibilité
 - conditions familiales (conjoint, enfants, support familial)
- Transfert de capitaux entre territoires ou simple opportunisme géographique ?
 - ne consomment pas forcément sur place
 - ne s'impliquent pas forcément dans la vie locale
 - le bénéfice environnemental n'est pas prouvé (dépendance automobile)

⇒ *méga-périurbanisation*

Mobilité encore carbonée,
au profit des territoires bien connectés aux métropoles



Figure 4 - Télétravail selon la catégorie socioprofessionnelle en 2021



Lecture : en 2021, en moyenne chaque semaine, parmi les employés qualifiés ayant travaillé au moins une heure dans la semaine, 16,7 % ont télétravaillé.
Champ : France hors Mayotte, personnes vivant en logement ordinaire, salariés ayant travaillé au moins une heure dans la semaine.

LE MONDE

« En télétravaillant à Niort avec mon salaire parisien, j'ai le meilleur des deux mondes »

Confinements, télétravail et montée en puissance des préoccupations environnementales poussent de nombreux jeunes cadres à quitter Paris pour des villes moyennes.

40

Le grand mobile multi-résident

- Habiter polytopique
 - accumulation (capture) d'aménités territoriales
 - en tirer le meilleur profit temporel / temporaire
- Une stratégie d'investissement
 - disponibilité financière
 - rente foncière
 - "au cas où"
- Facilité par les plateformes

⇒ *assèchement de marchés détendus*

⇒ *surchauffe des territoires de villégiature*

Mobilité d'archipel,
reposant sur un capital financier et culturel



Un nouvel immobile “les pieds dans la terre” ?

- La qualité de vie à proximité
 - en quête de sens (ruptures biographiques)
 - contact avec la nature, sobriété
 - circuits courts, échanges non marchands
- Reconversion professionnelle
 - polyactivité
 - surqualification, nouveau rapport au travail
 - le frein du foncier
- Un projet familial
 - insertion locale (vie associative voire communautaire)
 - pérennité ?

⇒ *Renaissance rurale ou greentification ?*

De la décarbonation au défi de la démobilité
Des captifs de demain ?

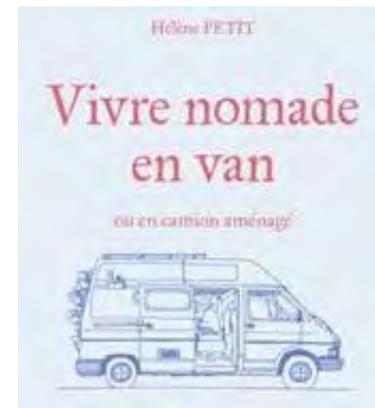


Habiter mobile : entre nomadisme et habitat précaire

- Une marginalité +/- choisie
 - vivre de peu, sous les radars
 - lisières, forêt
 - précarité énergétique et sanitaire
- Habitat léger / non conventionnel
 - obligation à la mobilité
 - *turn over* de la population
- Aux limites de l'action publique
 - documents d'urbanisme limités
 - entre déguerpissement et nouvelle solution d'habitat (saisonniers)

⇒ *territoires refuge*

Une mobilité par intermittences



⇒ Constitution de grappes de proximité ?

- Des habitats communautaires
 - écohomeaux
 - habitat participatif
- Des territoires alternatifs
 - proximité locale
 - fonctionnement en réseau
 - associatif



Le “territoire du quart d’heure” ?
inclusif ou exclusif ?

Des mobilités justes et décarbonées ?

- Au défi de la faible densité : des mobilités inégalement décarbonées
 - augmentation de la **dépendance automobile** des uns (au risque d'une précarité énergétique croissante)
 - des **mobilités alternatives** portées individuellement et collectivement
- Des mobilités socialement et spatialement sélectives
 - logiques de **club social** dans certains territoires
 - **différenciation sociale des circulations**

⇒ *quelle cohésion locale ?*



- 1 Introduction : comment la crise du Covid-19 rebat-elle les cartes des migrations résidentielles?**
- 2 Quantifier les flux de mobilité résidentielle**
- 3 Dresser le portrait des candidats à la mobilité**
- 4 Pistes de recherche futures**

Pistes de recherche futures

- Quid de la **mobilité des locataires ? des primo-accédants ? des entreprises ?**
- **Poursuite d'une tendance ou vrai effet Covid ?** → nécessité de mener une analyse causale pour isoler l'impact de la Covid-19 (en exploitant par exemple des programmes visant à développer les territoires ruraux, e.g. France relance)
- Comment la Covid-19 et la montée du télétravail ont modifié le **poids des déterminants traditionnels de la mobilité résidentielle** (taille du logement, accessibilité, sécurité, équipements de santé, fibre, etc.)
- Quelle est la **durabilité** de ces phénomènes (rééquilibrage de la hiérarchie urbaine, desserrement urbain, etc.) ?

**EXODE URBAIN ?
PETITS FLUX,
GRANDS EFFETS**
LES MOBILITÉS
RÉSIDENTIELLES
À L'ÈRE (POST-)COVID

Merci de votre attention