



BANQUE des
TERRITOIRES

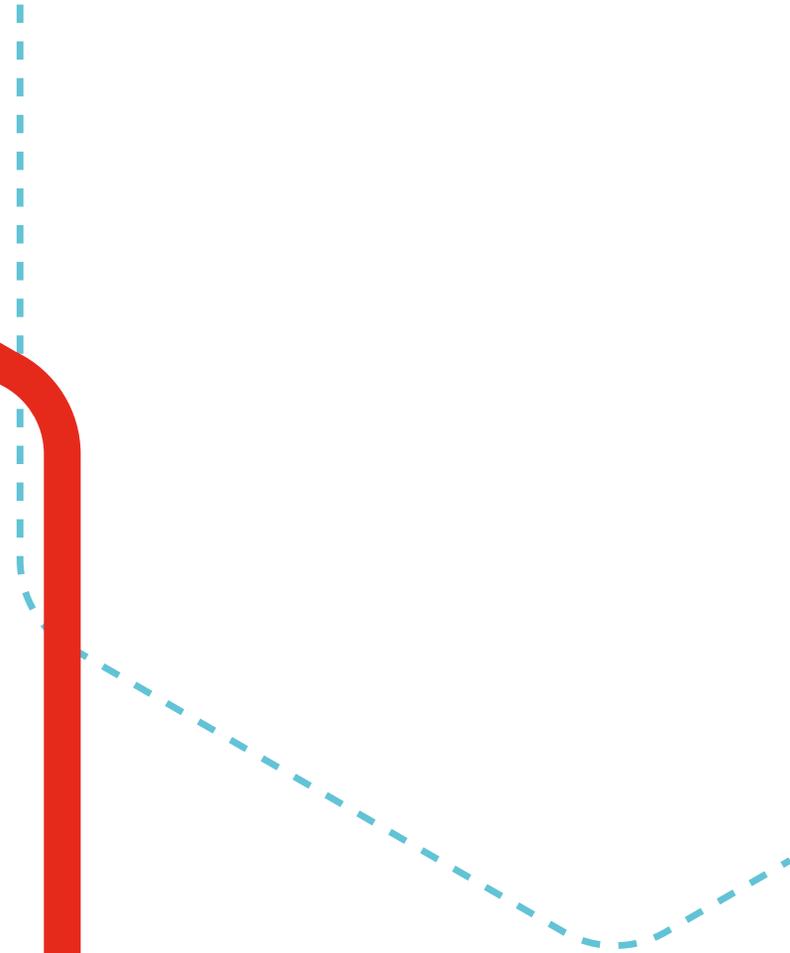


Adaptation au changement climatique

Présentation de l'offre
Usage interne
Mars 2025

01

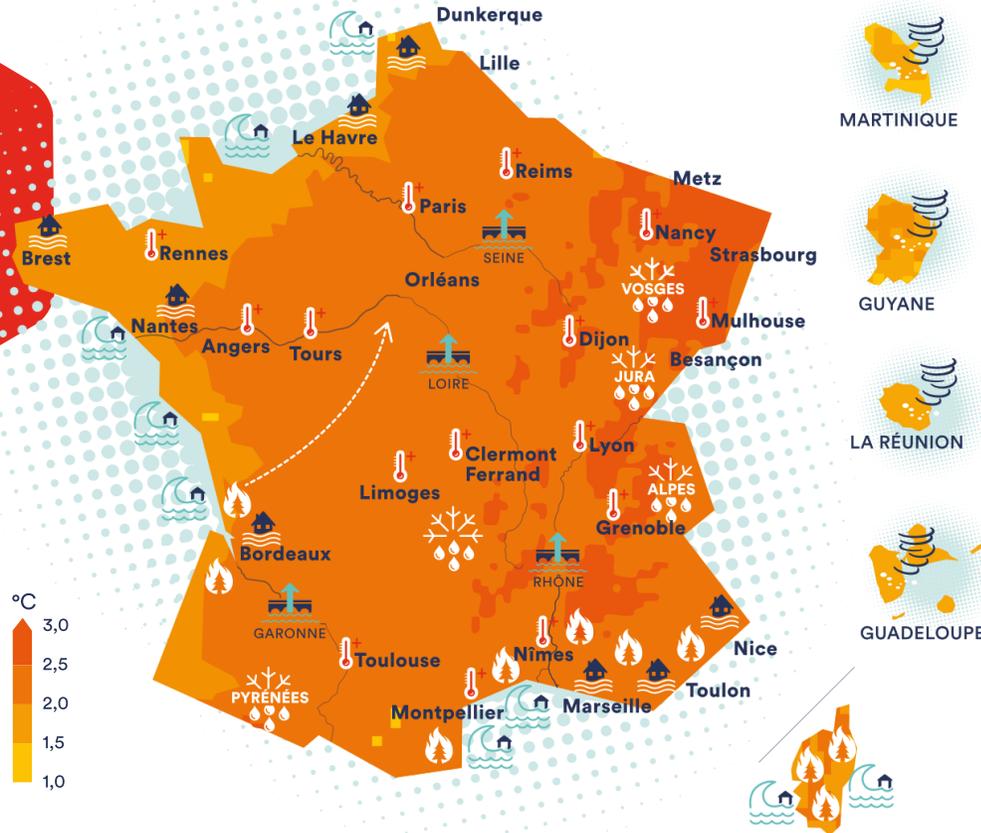
Contexte



Le changement climatique : une urgence à agir

Les impacts du changement climatique sont déjà sensibles pour tous les territoires

Carte des impacts déjà visibles et à venir d'ici 2050



MARTINIQUE

GUYANE

LA RÉUNION

GUADELOUPE



FEUX DE FÔRET
Augmentation des risques de feux de forêts



CRUES
Augmentation des risques de crues



INONDATIONS
Augmentation des risques d'inondation



SUBMERSIONS
Augmentation des risques de submersion et d'érosion



ÎLOT DE CHALEUR
Augmentation des températures et des vagues de chaleur (canicules/sécheresses)



CYCLONES
Augmentation de l'intensité des cyclones



ENNEIGEMENT
Baisse de l'enneigement

Source : Ministère de la Transition écologique et de la Cohésion des Territoires, ministère de la Transition énergétique, Observatoire national sur les effets du réchauffement climatique. En ligne : <https://www.ecologie.gouv.fr/observatoire-national-sur-effets-du-rechauffement-climatique-onerc>

Les dégâts et coûts matériels ne vont faire qu'augmenter face à la hausse des événements climatiques extrêmes



Des coûts déjà sous-estimés face aux risques actuels subis

466 M€

coût annuel moyen des conséquences des sécheresses dans les années 2000

726 M€

coût annuel moyen actuellement estimé après les épisodes de 2022
soit +35%



Des besoins d'investissements colossaux pour l'adaptation des bâtiments...

+1 à 2,5 Md€ par an pour la construction neuve

+4,4 Md€ par an pour le parc existant

une fois que les investissements en matière de rénovation énergétique auront atteint leur rythme de croisière
(I4CE, 2024)



... et des infrastructures et réseaux

~ +1 Md€

pour l'adaptation des transports routiers et ferrés

Lignes électriques et téléphoniques coupées

Impact sur les réseaux d'eau potable et d'assainissement



Un système assurantiel en péril

+90 % des coûts entre 2015 et 2040 liés aux phénomènes de sécheresse, d'inondation, de submersion marine et de tempête

Augmentation due à la hausse de la valeur des biens mais également des impacts du changement climatique.

(France Assurance, 2015)

Sources : I4CE, Anticiper les coûts d'adaptation, 2024, Cour des Comptes, 2024, France Assurance, é015

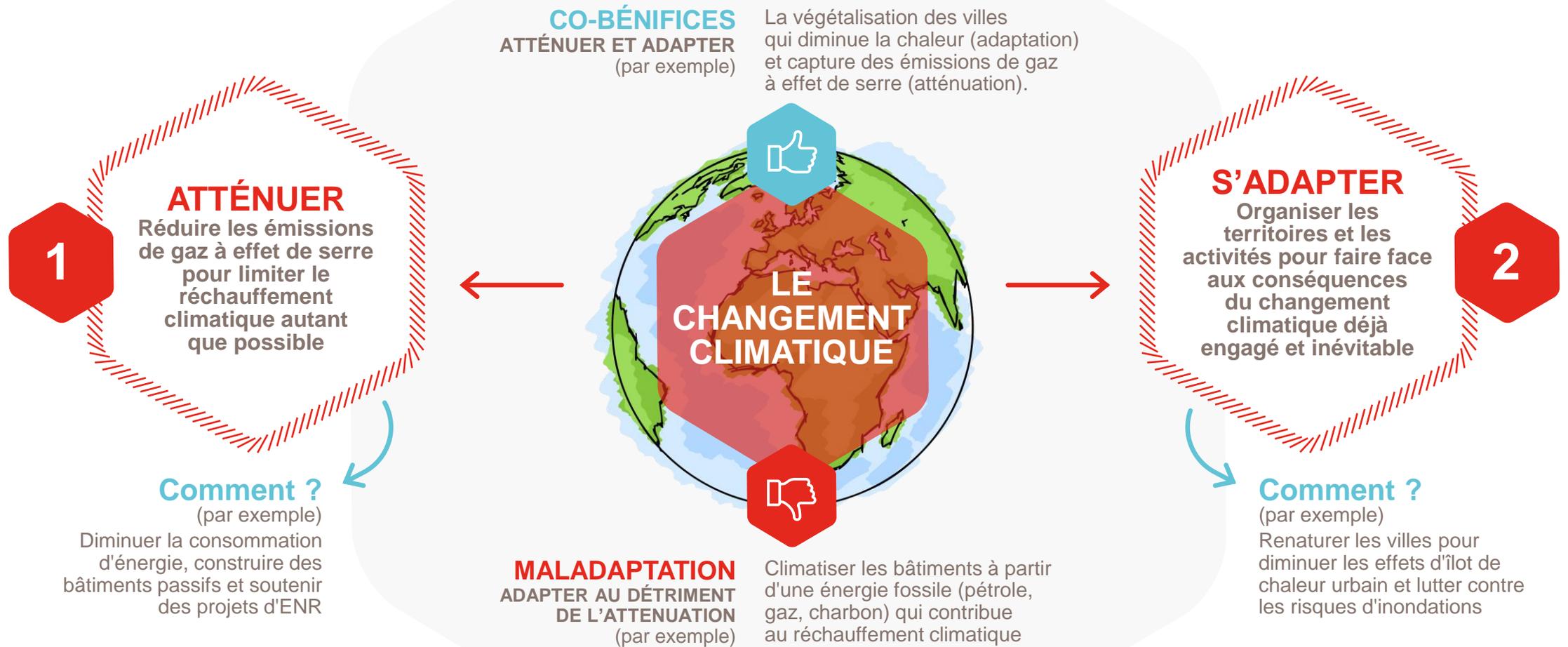
Des impacts importants sur les conditions de vie et le développement économique : quelle habitabilité ?

L'habitabilité, c'est « *la capacité d'un espace à soutenir la vie humaine en fournissant une protection contre les aléas qui menacent la survie, et en assurant des zones adéquates pour l'organisation sociale, la production de nourriture et la fourniture en eau potable* » (GIEC, 2019, p. 688).



Un double objectif

Atténuer ET s'adapter au changement climatique



Un cadre en évolution pour initier et déployer l'adaptation dans les territoires



PREMIÈRES
MESURES
AU NIVEAU
NATIONAL



DE GRANDES ORIENTATIONS

- La planification écologique
- LE PNACC 3 (Plan national d'adaptation au changement climatique 3)



DES OUTILS POUR AGIR

- La loi climat et résilience (2021)



DES FINANCEMENTS

- Fonds vert
- Agences de l'Eau (Grand Cycle de l'Eau)
- Des financements européens



ATTÉNUER,
ADAPTER :
OÙ EN-EST-
ON ?

> ACCÉLÉRER L'ATTÉNUATION

LE CONSTAT : les émissions de Gaz à effet de serre ont continué d'augmenter jusqu'en 2019 (Giec, 2023)

AGIR : les solutions techniques et financières sont majoritairement connues et maîtrisés, les verrous sont institutionnels et socio-culturels. Il faut une action urgente et ambitieuse à toutes les échelles

> INITIER ET DÉPLOYER L'ADAPTATION

LE CONSTAT : peu d'actions ont été engagées pour adapter les territoires

AGIR : pour faire face aux premières conséquences à court terme et engager des actions ambitieuses et au long court pour adapter tous les territoires



Préparer la France à +4°C

Références d'élévation de températures de référence
à horizons 2030, 2050 et 2100

Une trajectoire
de référence
officielle pour la
France à +4°C
en 2100

Réchauffement dans le monde, par rapport à l'ère pré-industrielle



Aujourd'hui :
+1,2°C



En 2030 :
+1,5°C



En 2050 :
+2°C



En 2100 :
+3°C

soit en France hexagonale



Aujourd'hui :
+1,7°C



En 2030 :
+2°C



En 2050 :
+2,7°C



En 2100 :
+4°C

La TRACC (Trajectoire de réchauffement de référence pour l'adaptation au Changement climatique)

- Une trajectoire qui repose sur le scénario tendanciel selon le GIEC qui prévoit une hausse moyenne de températures en France hexagonale de 2°C en 2030, 2,7°C en 2050 et 4°C en 2100 par rapport à l'ère préindustrielle.
- Elle prend en compte les politiques mondiales d'atténuation en place et les engagements actuels des Etats dans le cadre des Accords de Paris
- Elle pourra être ajustée dans les années futures



Officialisée le 25 octobre 2024 dans le cadre du Plan national d'adaptation au changement climatique (PNACC-3)

Source : Ministère de la Transition écologique et de la Cohésion des Territoires, ministère de la Transition énergétique

Enjeu : passage à l'action !

« *Le changement climatique peut poser des risques systémiques à la stabilité financière (...). Ces risques peuvent entraîner des pertes pour les institutions financières, augmentant les coûts de financement et réduisant le flux de crédit vers l'économie réelle.* » Christine Lagarde, juin 2024¹

Comblent l'imprécision de données pour favoriser la prise de décision ²

Passer de la gestion crise à la prévention et résilience

Développer une vision long-terme et remédier au manque d'investissement des territoires

Améliorer la coordination pour répondre à un problème systémique

Besoin d'ingénierie et d'outils en s'appuyant sur les risques pour identifier les priorités concourant à l'opérationnalisation du plan d'adaptation

Besoin d'un soutien en investissement conséquent

Positionnement de la Banque des Territoires, pionnière, dans un archipel d'acteurs engagés

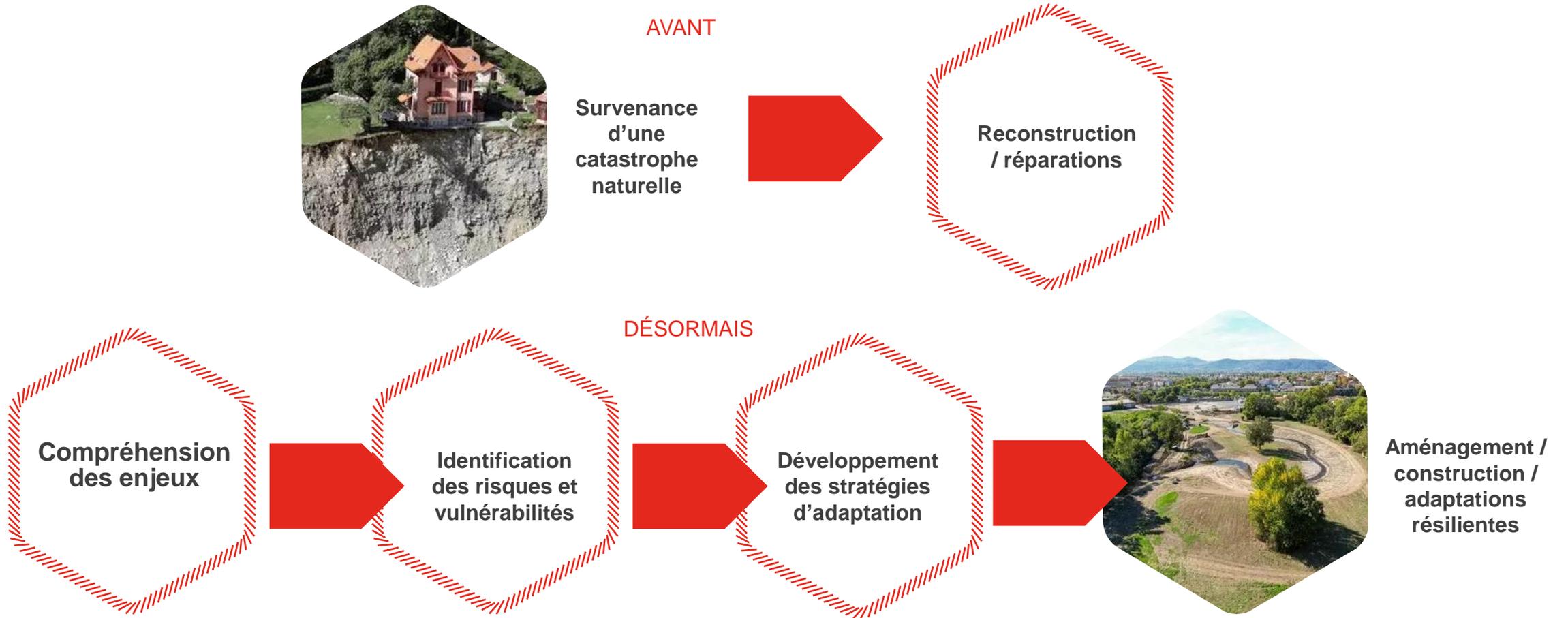
ENJEUX

02

Enjeux clients

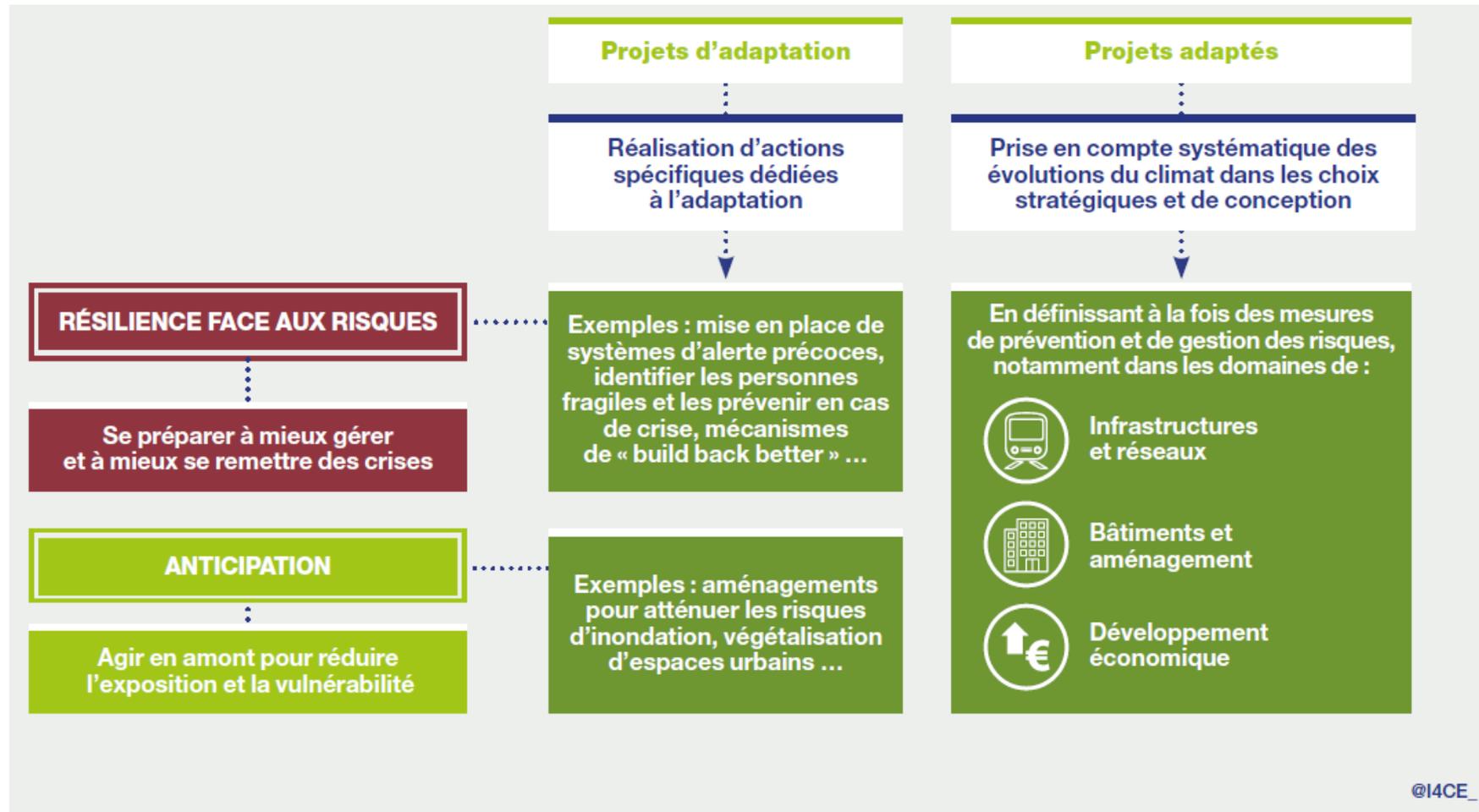
Des élus en première ligne face aux risques climatiques

Un changement de paradigme : Prévenir plutôt que guérir



Des investissements pour l'adaptation, mais aussi des investissements adaptés

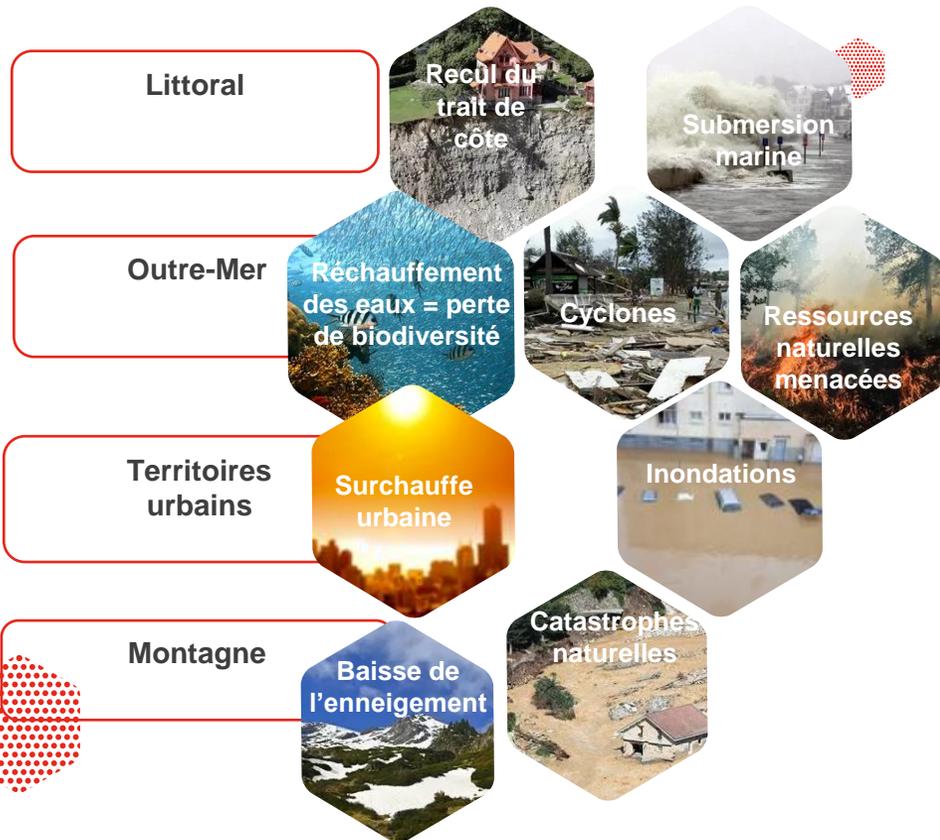
L'adaptation : de quoi parle-t-on ?



Des approches complémentaires

Des process d'adaptation Des solutions d'adaptation

Adaptation des **territoires**



Adaptation des **actifs, activités**

Ressources naturelles

- Sols
- Grand cycle de l'eau
- Biodiversité

Immobilier

- Logement
- Bâtiments publics
- Tertiaire, production économique

Infrastructures

- Réseaux
- Transports
- Petit cycle (eau potable/assainissement)

Contribution mutuelle et interdépendances variables selon les aléas

- **territoire** : le plus pertinent contre les inondations (de tous types), le stress hydrique, les îlots de chaleur urbains...
- **actifs et activités** : chaleur estivale intérieure, tempêtes, RGA, feux de forêts, inondations..

Focus sur les systèmes territoriaux

Les enjeux principaux

Littoral

*Submersion marine / Inondations
Recul du trait de côte / érosion
Salinisation des nappes phréatiques
Incendies*

Outre-mer

*Inondations/submersion marine
Érosion en lien avec les cyclones
Tremblements de terre / éruption volcanique / tsunamis*

Territoires urbains

*Vagues de chaleur et surchauffe urbaine
Inondations notamment par ruissellements
Retrait gonflement d'argiles*

Montagne

*Fonte des glaciers, glissement de terrain, chute de séracs,
laves torrentielles
Dégradation du permafrost
Régime de précipitations : stress hydrique en été et
inondations en hiver
Des écosystèmes forestiers sous pression*

Les interlocuteurs privilégiés

A travailler en fonction de la gouvernance propre
à chaque territoire

EPCI ou groupements d'EPCI (en
fonction des organisations
territoriales)

Régions

Autres acteurs du développement
territorial

Focus sur l'adaptation des actifs et activités

Les enjeux principaux

Ressources naturelles

- Préservation des ressources et biodiversité
- Grand cycle de l'eau : dépendance à la ressource

Infrastructures

- Résilience des infrastructures aux crises
- Résilience des matériaux
- Résilience des infrastructures par rapport à la ressource (ex : petit cycle de l'eau)

Immobilier

- Adapter la rénovation
- Adaptation des modes constructifs en fonction du milieu pour la résilience

Les interlocuteurs privilégiés

Exemples de propriétaires et gestionnaires publics/parapublics/mixtes de patrimoine ou d'infrastructures

Communes, EPCI,
Syndicats bassins versants, EPTB...

Syndicats départementaux d'électrification
Régie ou SM Eau potable, départements...

Collectivités (bâtiments publics)
OLS (logements sociaux)

03

**Positionnement
de notre offre**

Le changement climatique : au cœur de notre mission



*Une alliance unique
d'acteurs économiques
publics et privés, qui
s'engage au cœur des
territoires pour accélérer la
transformation écologique
et pour contribuer à offrir
une vie meilleure pour
toutes et tous*



**Au cœur de
la raison d'être
de la Caisse
des Dépôts**



**Au cœur de
la promesse
de la Banque
des Territoires**



*Permettre à chacun,
en tout point du territoire
de bénéficier d'un cadre
de vie adapté aux
conditions climatiques
d'aujourd'hui et de développer
l'économie circulaire*

2 axes prioritaires pour notre action

1 Anticiper l'inévitable

Anticiper les effets négatifs des changements climatiques et à prendre les mesures appropriées pour prévenir ou minimiser les dommages que ces effets peuvent causer

2 Agir face à l'imprévisible

FAIRE FACE AUX ALÉAS CLIMATIQUES EXTRÊMES



Se préparer aux crises et à l'appui à la reconstruction résiliente (build back better) après les crises

La Banque des Territoires déploie son Plan d'adaptation des territoires au changement climatique

Une approche territoriale priorisée

Des approches thématiques pour l'adaptation des actifs, activités, populations

ADAPTER EN PRENANT EN COMPTE LES SPÉCIFICITÉS TERRITORIALES



Territoires
du littoral
& Outre-mer



Territoires
de montagne



Territoires
urbains



Immobilier

- **Bâtiments Publics** : intégration de l'adaptation dans la rénovation des bâtiments publics (priorités aux écoles)
- **Logements sociaux** : accompagnement des OLS



Infrastructures numériques

- Enfouissement des réseaux



Adapter la gestion de l'eau et prendre en compte le grand cycle de l'eau

En cohérence avec les offres transverses existantes en matière de sobriété foncière, d'eau et de biodiversité

Une offre pour le littoral

Objectifs

- Accompagner les acteurs territoriaux dans l'identification des vulnérabilités face au changement climatique, la définition de scénarios, de stratégies d'adaptation locales et d'un plan d'action priorisé à court, moyen et long terme.
- Renforcer la maîtrise foncière bâti et non bâti d'intérêt général pour relocaliser/adapter.
- Protéger les territoires des aléas naturels et soutenir des modèles d'aménagement soutenable, adaptés (dont temporaires).
- Accompagner la mutation, l'adaptation de l'offre économique.
- Préserver et adapter la gestion des ressources naturelles et de la biodiversité.

Thématiques prioritaires

- Maîtrise du foncier
- Aménagement (bâtiments, infrastructures, équipements, espaces publics)
- Economie (tourisme, activité portuaire, logistique, industrielle, filières maritimes, etc.)
- Ressources naturelles (eau et forêt, etc.)
- Biodiversité maritime et terrestre



Cibles prioritaires

- Régions littorales,
- Intercommunalités du littoral (métropole et Corse),
- Satellites des collectivités du littoral (GIP, syndicats mixtes, EPL, etc.),

Exemples de projets

Cofinancement pour définir la stratégie locale de rééquilibrage de l'avant pays retro-littoral en Baie de Somme

Définition des opérations de relocalisation du PPA Coutances Mer et Bocage

2,3 M€ pour financer le confortement de la digue, désimpermeabilisation et renaturation du front de mer de Lacanau après appui à la réactualisation de la stratégie de gestion de la bande côtière 2^e génération (GIP Littoral)



Une offre pour l'Outre-mer

Objectifs

- Accompagner les acteurs territoriaux dans l'identification des vulnérabilités face au changement climatique, la définition de scénarios, de stratégies d'adaptation locales et d'un plan d'action priorisé à court, moyen et long terme.
- Renforcer la maîtrise foncière bâti et non bâti d'intérêt général pour relocaliser/adapter.
- Protéger les territoires des aléas naturels et soutenir des modèles d'aménagement soutenables, adaptés (dont temporaires).
- Accompagner la mutation, l'adaptation de l'offre économique.
- Préserver et adapter la gestion des ressources naturelles et de la biodiversité.

Thématiques prioritaires

- Maîtrise du foncier
- Aménagement (bâtiments, infrastructures, équipements, espaces publics)
- Economie (tourisme, activité portuaire, logistique, industrielle, filières maritimes, etc.)
- Ressources naturelles (eau et forêt, mangrove, etc.)
- Biodiversité maritime et terrestre
- Aléas climatiques



Cibles prioritaires

- Régions, Départements et Collectivités Territoriales d'Outre-Mer
- Intercommunalités, groupement de communes et satellites des collectivités des territoires d'Outre-Mer (syndicats, EPL ...)

Exemples de projets

Stratégie de déploiement urbain du village de Miquelon menacé par le risque de submersion définitive

Accompagnement du plan d'action régional d'adaptation au changement climatique de la collectivité territoriale de Guyane

Gestion de crise à Mayotte



Une offre pour les territoires urbains

Objectifs

- Accompagner les acteurs territoriaux dans l'identification des vulnérabilités face au changement climatique, la définition de scénarios, de stratégies d'adaptation locales et d'un plan d'action priorisé à court, moyen et long terme.
- Soutenir des modèles d'aménagement soutenables, adaptés à l'augmentation des températures (vagues de chaleur) et qui préservent les ressources naturelles et la biodiversité.

Thématiques prioritaires

- Maîtrise du foncier
- Aménagement soutenable et adapté à l'augmentation des températures et aux vagues de chaleur (canicules)
- Renaturation
- Gestion de l'eau
- Biodiversité
- Aléas climatiques (inondations, retrait gonflement des argiles, surchauffe urbaine, ...)



Cibles prioritaires

- Métropoles et grandes villes de plus de 100.000 habitants, avec une attention spécifique sur les villes de 700 000 habitants qui concentrent vulnérabilités climatiques et sociales
- Tous les territoires urbains, intégrant les priorités des territoires bénéficiaires des programmes ACV, PVD et QPV

Exemples de projets

10 M€ pour la mise en place d'un parc en ville dans l'Hérault

205 K€ d'appui en ingénierie pour rouvrir la rivière en centre-ville de Morlaix

Cofinancement du diagnostic de repérage des îlots de chaleur urbains

265 K€ pour prévenir les inondations à Courcelles le Compte (Pas de Calais)

10 M€ pour construire une école modulaire à Nantes

2 M€ : financement de travaux pour moderniser le réseau d'assainissement et construire un nouveau bassin de rétention à Dax



Une offre pour les territoires de montagne

Objectifs

- Accompagner les acteurs territoriaux dans l'identification des vulnérabilités face au changement climatique, la définition de scénarios, de stratégies d'adaptation locales et de plans d'actions prioritaires à court, moyen et long terme.
- Protéger les territoires des aléas naturels et soutenir des modèles d'aménagement soutenables et temporaires.
- Accompagner les acteurs territoriaux dans l'évolution d'un modèle de développement économique basé sur le tourisme lié à la pratique du ski alpin vers une économie plus diversifiée et un tourisme durable et adapté aux nouvelles conditions climatiques.
- Mesurer, préserver et adapter la gestion des ressources naturelles et de la biodiversité (eau, forêts).

Thématiques prioritaires

- Maîtrise du foncier
- Aménagement (bâtiments, infrastructures, équipements, espaces publics)
- Economie (tourisme durable, activité industrielle, etc.)
- Ressources naturelles (eau et forêt, etc.)
- Biodiversité
- Aléas climatiques



Cibles prioritaires

- Acteurs publics
 - Intercommunalités de montagne
 - Régions de montagne
 - Satellite des collectivités (syndicats, EPL...)
- Partenaires à impact prioritaires
 - Parcs naturels régionaux

Exemples de projets

Réalisation d'un masterplan pour la station de Métabief dans le Haut Doubs

10 M€ : Reconstruction et renforcement des berges de la Roya (France 20230)



Appui à la définition d'une trajectoire à +4° pour le Mont Blanc



3M€ pour le financement de la renaturation du centre-ville de Saint Marcellin en Isère



Quels projets allons-nous accompagner ?

Typologies de projets d'adaptation (non exhaustif)

Exemples (non exhaustif)



Accompagner la conception de trajectoires d'adaptation

- › Appui à l'élaboration d'un plan d'actions prioritaires et de plans pluriannuels d'investissement
- › Appui à la recherche de financements (notamment européens)
- › Accompagner la diversification des activités économiques, touristiques et favoriser l'émergence de nouvelles filières



Adapter les territoires avec des solutions fondées sur la nature

- › Protection des milieux naturels : nouveaux écosystèmes liés au changement climatique, milieux forestiers, etc.
- › Renaturation/restauration des milieux naturels : friches, tourbières
- › Nature en ville : création d'îlots de fraîcheur, végétalisation des espaces publics, création de parcs, forêts urbaines



Adapter la gestion de l'eau et prendre en compte le grand cycle de l'eau

- › Gestion intégrée des eaux pluviales : désimperméabilisation des sols
- › Gestion des milieux aquatiques : restauration des cours d'eau, des zones humides et réaménagement de berges
- › Prévention des inondations : systèmes d'endiguement, zones d'expansion des crues
- › Protection de la ressource en eau : acquisition de foncier stratégique notamment sur les aires d'alimentation de captage



Adapter de manière résiliente les aménagements, infrastructures et les équipements/bâtiments

- › Relocalisation (démolition, aménagement, reconstruction), sécurisation des coûts de démolition des constructions en zone soumise à érosion côtière
- › Rénovation énergétique et adaptation au changement climatique des bâtiments, logements et équipements (ombrage solaire, isolation thermique,...)
- › Conception bioclimatique des nouveaux bâtiments
- › Résilience des équipements /réseaux, ...

Focus accompagnement des trajectoires / mutations filières



Objectifs

- Déployer des réponses financières, institutionnelles et politiques favorisant l'articulation des échelles de temps, des échelles territoriales pour intégrer l'adaptation dans les usages et modalités de gestion de la ville
- Accompagner la sensibilisation, la formation et l'appui à la conduite du changement dans un contexte de gestion pré et/ou post crise

Notre offre

INGÉNIERIE

- Appui à la conduite du changement et à la gestion de projets complexes et multi-acteurs concourant à l'adaptation au changement climatique des territoires
- Formation / sensibilisation aux risques climatiques
- Gestion post-crise

PRÊTS

- **Prêt Transformation écologique** : TLA +0,4% avec une maturité de 25 à 60 ans pour financer les projets de sécurisation des bâtiments menacés par le changement climatique
- **Prêt Cohésion Sociale** : TLA +0,6% avec une maturité de 25 à 60 ans pour financer des travaux de reconstruction ou de réparation consécutifs à une catastrophe naturelle d'infrastructures publiques hors logement situées sur le territoire d'une collectivité faisant l'objet d'un arrêté portant reconnaissance de l'Etat de catastrophe naturelle publié au JORF (selon des caractéristiques financières particulières)

Cibles prioritaires

Territoires prioritaires : littoraux, Outre-Mer, Villes, Montagne (cf focus précédents)

Partenaires à impact prioritaires

- Régions
- Etat, Ademe, Cerema, ANCT
- ...

Exemples de projets

Région Centre Val de Loire :
Structuration du collectif régional d'acteurs mobilisés pour l'adaptation et la résilience territoriale

Recherche/ action et expérimentation de projets d'économie régénérative sur le territoire du Val de Saône

Focus solutions fondées sur la nature



Objectifs

- Sensibiliser et faciliter l'appropriation par les acteurs territoriaux des solutions fondées sur la nature
- Déployer les solutions fondées sur la nature (SfN) pour adapter les territoires aux défis climatiques et agir sur la biodiversité (végétalisation/renaturation des villes pour faire face aux vagues de chaleur, zones d'expansion des crues limitant les inondations, réhabilitation de cordons dunaires)

Notre offre

INGÉNIERIE

- Financer les plans d'actions et plan de gestion pour une meilleure programmation des investissements (de la maîtrise du foncier à la réalisation de travaux de génie écologique)
- Financer les études pré-opérationnelles et opérationnelles autour des projets de renaturation / restauration inscrits au sein d'une trajectoire d'adaptation multirisques du territoire

INVESTISSEMENT

- Investissement dans des coopératives carbone territoriales, agrégateurs de projets de séquestration carbone permettant des actions de restauration de la biodiversité, et courtage de crédits carbone

PRÊTS

- **Prêt Transformation écologique** (adaptation au changement climatique et biodiversité), **Aqua Prêt** : TLA +0,4% avec une maturité de 25 à 60 ans pour financer les projets intégrant des solutions fondées sur la nature, de restauration/maintien/développement de la biodiversité, de renaturation des villes et de création d'îlots de fraîcheur, de création de zones d'expansion des crues
- **Prêt Renouvellement urbain (PRU)** : TLA +0,6% avec une maturité de 5 à 30 ans pour financer les projets situés en zone géographiques prioritaires (QPV/ACV/PVD)
- **Prêt Gaïa Territorial** : TLA + 0,6% avec une maturité de 0 à 80 ans pour financer les projets de sanctuarisation du foncier pour protéger et restaurer grâce à des opérations de préservation des espaces naturels (forêt, littoral, etc.) ou agricoles, de protection des zones de préservation de la biodiversité, de désartificialisation des sols

CONSIGNATIONS

- **Consignation expropriation-préemption** pour sécuriser les opérations d'aménagement du territoire et consignations dans le cadre de l'agrément des SNCRR

FIDUCIE ENVIRONNEMENTALE

Cibles prioritaires

- Acteurs publics
 - Communes et EPCI, Régions, Départements
 - Conservatoire d'espaces naturels
 - OLS

Partenaires à impact prioritaires

- Office Français de la Biodiversité (OFB)
- Agences régionales de biodiversité
- Parcs Naturels Régionaux
- Conservatoire du littoral

Exemples de projets

Ville d'Auray (PVD) : Etude nature en ville et adaptation au changement climatique

2,3 M€ renaturation du front de mer de Lacanau et réaménagement face à l'érosion

200 K€ renaturation du cours d'eau Riou Viou par le SM bassin Célé Lot Médian pour diminuer le risque inondation



Focus adaptation de la gestion de l'eau



Objectifs

- Accompagner vers une gestion durable de la ressource eau (équilibre ressources et usages à court/moyen/long termes)
- Préserver les milieux aquatiques des pressions anthropiques et du changement climatique (protection des ressources en qualité et en quantité et des milieux aquatiques)
- Développer la gestion intégrée de l'eau dans les territoires (notamment des eaux pluviales)
- Agir pour la prévention des inondations/submersions
- Améliorer la résilience des services publics sur le petit cycle de l'eau

Notre offre

INGÉNIERIE

- Elaboration d'un schéma directeur pour une meilleure planification et programmation des études et des investissements : eaux pluviales, milieux aquatiques, inondations dont les programmes d'actions et de prévention des inondations (PAPI)
- Etude stratégique de désimperméabilisation et de réutilisation des eaux à l'échelle d'un territoire
- Etudes diagnostics, prospectives et de scénarios de transition et de résilience écologique des territoires face aux aléas du changement climatique et de sa conséquence (sécheresse, inondations, biodiversité)
- Aide à l'élaboration d'une stratégie foncière pour préserver la ressource en eau
- Études pré-opérationnelles et opérationnelles (désimperméabilisation, réutilisation et aménagement des eaux pluviales, reméandrage d'un cours d'eau, restauration de zones humides, protection des zones de captage, etc)

INVESTISSEMENT

- Jeunes entreprises innovantes (gestion intégrée de la ressource en eau, techniques de restauration de milieux aquatiques et cycles hydrologiques, gestion des eaux pluviales et prévention des inondations)

PRÊTS

- **Prêt Aqua Prêt** : TLA +0,4% avec une maturité de 25 à 60 ans pour financer les projets concourant à la gestion vertueuse de la ressource en eau et de la Gestion des milieux aquatique et prévention des inondations (GEMAPI) et de désimperméabilisation des sols et mise en place d'un revêtement perméable

CONSIGNATIONS

- Consignation **expropriation-préemption** : pour sécuriser les opérations d'aménagement du territoire sur des zones stratégiques pour la ressource en eau comme les points de captage d'eau

Cibles prioritaires

- Acteurs publics
 - EPCI majoritairement, communes min
 - Syndicats thématiques (eau potable et ou assainissement collectif et/ou GEMAPI)
 - Syndicats de bassins (types EPTB, EPAGE) et syndicats de rivières
 - OLS

Partenaires à impact prioritaires

- Agences de l'eau
- Départements, Régions

Exemples de projets

300 K€ : Aqua Prêt pour la désimperméabilisation d'une place dans la commune rurale Aspin-En-Lavedan

200 k€ : Investissement dans Vortex-lo pour le développement d'un système de prévention face aux inondations et à la sécheresse





Objectifs

- Impulser l'adaptation résiliente des infrastructures et des équipements aux conséquences du dérèglement climatique, notamment des bâtiments publics, des logements sociaux et des réseaux numériques
- Réaliser des travaux d'adaptation intégrés et/ou en complément des démarches de rénovation énergétique
- Construire de manière bioclimatique et selon les formes urbaines des bâtiments résilients et performants

Notre offre

INGÉNIERIE

- Audits de résilience / plans d'adaptation du patrimoine immobilier (bâtiments publics, logements sociaux) : analyse macro d'exposition aux risques, audits techniques avec visite de site des bâtiments identifiés comme vulnérables, plan d'actions avec préconisations et chiffrage de solutions adaptatives (ombrage, ventilation naturelle, etc)
- **Schéma local de résilience des réseaux numériques (DI)**

PRÊTS

- **Prêt Transformation écologique, Edu Prêt** : TLA +0,4% avec une maturité de 25 à 60 ans pour financer les projets de création d'îlots de fraîcheur (dont cours d'écoles végétalisées), de sécurisation des bâtiments ou d'infrastructures menacés par le changement climatique, de construction de bâtiments performants (selon indicateurs RE2020 / RT 2012) + résilience des réseaux.
- **Prêt Renouvellement urbain (PRU)** : TLA +0,6% avec une maturité de 5 à 30 ans pour financer les projets situés en zone géographiques prioritaires (QPV/ACV/PVD)

CONSIGNATIONS

- Consignation **érosion côtière** : sécurisation du coût de démolition des constructions nouvelles sur les zones soumises à érosion côtière dans un délai de 30 à 100 ans

Cibles prioritaires

- Propriétaires et/ou gestionnaires publics/parapublics/mixtes de patrimoine ou d'infrastructures
- Bailleurs sociaux pour le logement social
- Syndicats départementaux d'électrification (infras numériques)
- Régie ou SM Eau potable, départements...(pour petit cycle eau)

Partenaires à impact prioritaires

- USH et OLS
- ACTEE / FNCRR / ALEC / ...
- MEB...

Exemples de projets

Finistère : Recomposition et protection du secteur du Léhan avec construction d'une digue à Treffiagat

Nord Rénovation et végétalisation de l'école Louis Pasteur de Lompres (Edu Renov)



.... dans un continuum d'offres

Conseiller

Ingénierie territoriale

Aide à la décision

Structuration de projets

Appui à ingénierie financière et à recherche de financements (notamment européens)

Accompagnement des projets dans territoires prioritaires (villes ACV, QPV)

Accompagnement des OLS pour l'adaptation des logements sociaux

Schéma local de résilience des réseaux numériques

Animation de l'écosystème EPL pour favoriser l'adaptation au changement climatique

Financer

1. Prêts

Réseaux THD : Transformation écologique

Préservation de la ressource eau : Aqua Prêt

Renaturation des villes : Transformation écologique, PRU

Infrastructures et autres solutions écologiques : Transformation écologique, Gaïa Territorial

Infrastructure post crise : Cohésion sociale

2. Investissement

Offre dédiée en cours de développement
-> fin 2025

A noter, l'offre existante pour l'accompagnement des Epl

Sécuriser

1. Consignations

Consignation érosion côtière
Attente de la publication du décret

Consignation expropriation
préemption

Consignation compensation agricole
et réhabilitation de friches

Consignation SNCRR

2. Fiducie

Opérer

France 2030

AMI Démonstrateurs Ville Durable (DVD)

AAP Plan Innovation Outre-Mer (PIOM)

AAPs Territoires Intelligents et Durables (TID) & Démonstrateurs d'IA frugale pour la transition écologique dans les Territoires (DIAT)

Des programmes relais



Sgreen / Sgreen +

Etudes techniques
Assistance à la sélection
d'une MOA/MOE
Appui et mise en œuvre
du montage juridique et
financier

Prêt PRU ACV



Ingénierie d'aide à la décision

Études urbaines,
démarches de
transformation écologique
et d'urbanisme durable du
programme NPNRU,
diagnostics et études
stratégiques, études pré-
opérationnelles POPAC,
OPAH, OPAH copro
dégradées, PDS, ORCOD
de droit commun en lien
avec l'ANRU

Prêt PRU AM



Appui à la structuration des projets

Audit de faisabilité
énergétique, technique et
réglementaire
Assistance à la sélection
d'une MOA/MOE
Appui et mise en œuvre du
montage juridique et
financier
Assistance à maîtrise
d'usage

Edu Prêt

PROGRAMME EAU

Appui à la structuration des projets

Etudes techniques
Appui et mise en œuvre du
montage juridique et
financier

Aqua Prêt

04

**Présentation
des briques de
solutions par la
Banque des
Territoires**



Les offres d'ingénierie

Objectifs

- Aider les acteurs locaux à appréhender et qualifier les impacts du changement climatique sur leurs territoires ; planifier l'impact territorial, accompagner la réalisation d'aménagements résilients, accompagner la mutation/ l'adaptation de l'offre économique et préserver et gérer les ressources naturelles (eau, forêt).
- Accompagner la gestion post-crise en cas de catastrophe naturelle.
- Soutien à la sensibilisation et à la formation, et la mise en place de solutions innovantes.

L'offre de la Banque des Territoires

Ingénierie d'aide à la décision

- Appui à la réalisation de diagnostics de vulnérabilités systémiques et de scénarios d'évolutions prospectifs et la co-construction avec toutes les parties prenantes de plans d'action pour l'adaptation au changement climatique
- Etudes de planification foncière et identification des leviers, montages de maîtrise foncière bâti et non bâti, prototypage de dispositifs de portage foncier pour organiser la recomposition spatiale des espaces littoraux / rétro littoraux

Appui à la structuration de projets territoriaux

- Appui à la réalisation d'études pré-opérationnelles et opérationnelles de projets d'aménagement, de déploiement de solutions de protections aux aléas climatiques (dont infrastructures « lourdes »), de renaturation de sites (ex. espaces publics urbains pour lutter contre les îlots de chaleur), d'adaptation de l'activité économique (activité en toute saison, relocalisation hôtellerie de plein air, ...), de gestion de l'eau et de la forêt, de préservation de la biodiversité
- Réalisation d'études d'expertise juridique, financière, fiscale,

Appui en ingénierie financière et à la recherche de financements (notamment européens)

Voir la page kiosque commercial [lien à ajouter](#)

Cibles prioritaires

- Région, département EPCI, communes ruraux métropolitain
- Région, département EPCI, communes, du littoral métropolitain
- Collectivités Territoriales et Départements, EPCI, communes d'Outre-Mer
- Communes de plus de 100 000 habitants et métropoles
- Région, département EPCI, communes des territoires de montagne
- Satellites des collectivités (syndicats mixtes, EPL, etc.)
- Au cas par cas : opérateurs privés hors montages concessifs avec les collectivités



Qui contacter ?

Laurence Roux

laurence.roux@caissedesdepots.fr



Une offre complète d'appui en ingénierie territoriale

Nouveau : Adaptation des métropoles, des grandes villes et des territoires urbains au changement climatique

Objectifs

- Accompagner les acteurs territoriaux dans l'identification des vulnérabilités face au changement climatique, la définition de scénarios, de stratégies d'adaptation locales et d'un plan d'action priorisé à court, moyen et long terme.
- Soutenir des modèles d'aménagement soutenable, adaptés à l'augmentation des températures (vagues de chaleur) et qui préservent les ressources naturelles et la biodiversité.

Thématiques prioritaires

- Maîtrise du foncier
- Aménagement soutenable et adapté à l'augmentation des températures et aux vagues de chaleur (canicules)
- Renaturation
- Gestion de l'eau
- Biodiversité
- Aléas climatiques (inondations, retrait gonflement des argiles, surchauffe urbaine, ...)

Nature des accompagnements

- **Ingénierie d'aide à la décision**
 - Etudes d'aléas et diagnostics de vulnérabilités systémiques (sécheresse, inondation,..), scénarios d'évolutions prospectifs, co-construction d'une stratégie et d'un plan d'action à court, moyen et long terme
 - **Appui à la structuration de projets territoriaux**
 - Études pré-opérationnelles et opérationnelles (projets d'aménagement, végétalisation et renaturation d'espaces publics, projets de gestion adaptée de l'eau, des espaces forestiers...)
 - Verdissement des projets NPNRU
 - Dans le cadre du programme ACV, mobilisation d'une offre d'ingénierie renforcée à travers plusieurs études complémentaires dans le cadre de la démarche site pilote
 - **Appui à l'innovation / data territoriale**
 - Expérimentation de solutions (construction de bâtiments bioclimatiques, enfouissement et résilience des infrastructures numériques, plantation de nouvelles espèces forestières,...)
- Outils et services digitaux

Voir la page kiosque commercial [lien à ajouter](#)

Cibles prioritaires

- Métropoles et grandes villes de plus de 100.000 habitants
- Tous territoires urbains, intégrant les priorités des territoires bénéficiaires des programmes ACV, PVD et QPV



Qui contacter ?

Marine Bonnard

marine.bonnard@caissedesdepots.fr

Sur ACV : Marie Aboulker

marie.aboulker@caissedesdepots.fr

QPV

Johanna.brichler@caissedesdepots.fr



Une offre complète d'appui en ingénierie territoriale

Nouveau : adaptation des logements sociaux aux changements climatiques

Objectifs

- Aider les OLS à qualifier les vulnérabilités climatiques de leur parc et à déterminer les investissements nécessaires.
- Proposer une offre d'impulsion et d'expérimentation sur les territoires les plus à risque et/ou concentrant le plus de logements sociaux, visant ainsi un effet levier d'entraînement auprès des acteurs locaux.
- Accompagner la montée en charge technique des bailleurs sociaux, la nôtre et plus globalement celle de la filière.
- Participer proactivement à l'enjeu de consolidation et de montée en maîtrise des prescriptions techniques à intégrer (stabilisation des cahiers des charges), dans l'attente d'une trajectoire de référence nationale.

Cibles prioritaires

- **Tous les OLS**, quels que soient leur statut y compris SEM (voir mise en marché adapt OLS)
- **Enjeu de sélection et de ciblage des bailleurs** par les Directions régionales (en fonction de leur parc, de leur exposition aux risques climatiques et des priorités territoriales)
- **Partenariats prioritaires** : USH, URH, Fédération d'OLS

Nature des accompagnements

- Ingénierie d'aide à la décision
- Appui à la structuration de projets territoriaux
- Appui à l'innovation / data territoriale
- PrioRéno OLS : un outil de diagnostic du parc existant

Qui contacter ?



Marine Bonnard

marine.bonnard@caissedesdepots.fr

En lien avec les équipes de la direction des prêts

Voir la page kiosque commercial [lien à ajouter](#)

Préservation et gestion de la ressource en eau

Objectifs

- Faciliter l'appropriation par la collectivité des problématiques du cycle de l'eau et des données lui permettant de faire des choix d'investissement éclairés.
- Accompagner l'émergence et la structuration des projet visant l'amélioration de la gestion de l'eau et la sécurisation des usages : prise en compte des enjeux quantitatifs (alternance d'inondation/sécheresse, répartition hétérogène de la pluviométrie sur le territoire, baisse de l'enneigement, etc.) et qualitatifs (pollutions) et leurs impacts sur les milieux.

Nature des accompagnements

Ingénierie d'aide à la décision

Elaboration d'un schéma directeur pour une meilleure planification et programmation des études et des investissements : eau potable, eaux usées, eaux pluviales, milieux aquatiques, inondations.

Etude stratégique de renforcement, mutualisation, transfert et/ou interconnexion de systèmes : AEP, EU, EP

Elaboration à l'échelle de bassin versant de bilans besoins/ressources avec planification et programmation des actions : optimisation de la ressource et de l'aménagement du territoire.

Etude stratégique de désimperméabilisation ou encore de la réutilisation des eaux à l'échelle d'un territoire.

Etudes diagnostics, prospectives et de scénarios de transition, plan d'actions face aux aléas du changement climatique et de ses conséquences (sécheresse, inondations, biodiversité)

Appui à la structuration de projets territoriaux

Etudes de faisabilité et de projets pour la réalisation des ouvrages liés à l'assainissement, à l'eau potable et eaux pluviales

Etude énergétique d'optimisation des ouvrages liés au petit cycle

Etude spécifique de réutilisation des eaux usées pour usages industriels, agricoles, de recharge de nappes

Etude spécifique pour la production d'eau potable : usines de dessalement, unité de traitement mobile pour la potabilisation (en Outre-Mer)

Renaturation, restauration des milieux aquatiques dont les zones humides et la continuité écologique, etc.

Renaturation, restauration de la dynamique fluviale (bon fonctionnement hydrologique et hydraulique des bassins versants) : zone d'expansion de crues, espaces de bon fonctionnement des cours d'eau, réhabilitation d'ouvrages hydrauliques, etc.

Regénération de territoires urbains et périurbains avec des solutions fondées sur la nature : désimperméabilisation, îlots de chaleur, végétalisation, ...

Expérimentation / Appui à l'innovation

Appui à l'expérimentation de nouvelles solutions de traitement des eaux pour l'assainissement ou pour la production d'eau potable

Cibles prioritaires

- Acteurs publics
 - Collectivités territoriales : EPCI à fiscalité propre et communes
 - Syndicats thématiques (eau potable et ou assainissement collectif et/ou GEMAPI)
 - Syndicats de bassins (types EPTB, EPAGE)



Qui contacter ?
(hors programmes nationaux*)

Alexia Andreadakis

Alexia.andreadakis@caissedesdepots.fr



En savoir + <https://mon-portail.extranet.cdc.fr/kiosque-commercial/produit/ingenierie-territoriale-preservation-gestion-ressource-eau>

Une offre complète d'appui en ingénierie territoriale

Préservation et restauration de la biodiversité / nature en ville

Objectifs

- Faciliter l'appropriation par la collectivité des enjeux liés à la préservation et à la restauration de la biodiversité et des données lui permettant de faire des choix d'investissement éclairés
- Accompagner l'émergence et la structuration des projet lié à la sobriété foncière (renaturation y compris des friches, préservation des sols à fort enjeux), à la résilience des territoires par le vivant (dont les SFN), à la gestion intégrée de la ressource en eau (restauration/renaturation des cours d'eau/des milieux aquatiques, protection des fonciers à proximité des aires de captage) , à la mutualisation et à l'anticipation des différents types de compensations (coopérative carbone, sites naturels de compensation de restauration et de renaturation)

Nature des accompagnements

Ingénierie d'aide à la décision

- **Pour accélérer la renaturation :**
 - Appui aux études foncières axés sur leur volet renaturation, visant à accélérer le développement d'opérations de renaturation de sites artificialisés – identification des zones de renaturation préférentielles
- **Pour anticiper la séquence ERC :**
 - Etude d'opportunité de mise en œuvre de la compensation écologique par l'offres sur un territoire et ou de compensation carbone volontaire
 - Appui au prototypage de structures de compensation ou de portage du foncier naturel
- **Pour l'atténuation et l'adaptation au changement climatique :**
 - Appui à l'accompagnement d'un projet de création d'une coopérative carbone
 - Appui à l'élaboration d'une programmation d'actions visant au déploiement de solutions fondées sur la nature
- **Pour l'amélioration du cadre de vie :**
 - Identifier le potentiel de végétalisation par le repérage des espaces verts et naturels et un repérage des espaces minéralisés exploitables

Ingénierie d'opérationnalisation des projets :

- Appui opérationnel pour la structuration technique/juridique et financier : études d'opportunité de pré-faisabilité et de faisabilité, recherche de financements pour les projets :
 - Nature en ville
 - Renaturation des sols artificialisés (dont les friches)
 - Solutions fondées sur la nature : désimperméabilisation, îlots de chaleur, végétalisation, création de zones d'expansion de crues etc.
 - Renaturation, restauration de la dynamique fluviale (bon fonctionnement hydrologique et hydraulique des bassins versants) et des milieux : reméandrage des cours d'eau, restauration des zones humides, démolition d'ouvrages
 - Préservation et Restauration des continuités écologiques (TVBNT)
 - Mise en place d'un SNCRR

Cibles prioritaires

Acteurs publics

- Collectivités territoriales : EPCI à fiscalité propre
- Départements
- Gestionnaire d'espaces naturels (CEN, PNR)
- Régions

Partenaires à impact prioritaires

- OFB
- ARB
- Cerema
- Ademe

Qui contacter ?



Alexia Andreadakis

Alexia.andreadakis@caissedesdepots.fr

Sur ACV : Marie Aboulker

marie.aboulker@caissedesdepots.fr

Une offre complète d'appui en ingénierie

Un accompagnement pour la sécurisation des réseaux numériques

Objectifs

- Contribuer à mettre en place des stratégies d'anticipation des risques et de protection des réseaux numériques, supports de services critiques, qui sont fortement impactés par les aléas climatiques.
- Accompagner les collectivités territoriales dans la réalisation de leur « schéma local de résilience » pour :
 - Connaître les risques qui menacent leur territoire et l'écosystème de gestion de crise
 - Identifier les points vulnérables du réseau en fonction des risques du territoire
 - Evaluer les coûts des solutions de durcissement du réseau et hiérarchiser les solutions

Cibles prioritaires

- Collectivités et leurs groupements
- Etablissements publics locaux
- Etablissements publics nationaux
- Fondations et associations reconnues d'utilité publique
- Sociétés réalisant l'investissement dans le cadre d'un PPP ou d'une DSP

Nature des accompagnements

Un accompagnement de bout en bout auprès des collectivités pour sécuriser les réseaux en 3 étapes :

1. **Sensibiliser** aux risques climatiques du territoire -> Communication sur la résilience via des événements majeurs en 2023-2024 et [Guide méthodologique](#) « **Elaborer son schéma local de résilience** » co-rédigé avec l'ANCT
2. **Elaborer** un schéma local de résilience : **co-financement et accompagnement** des schémas locaux de résilience des réseaux numériques **jusqu'à 50% de leur coût** via des crédits d'ingénierie

Qui contacter ?



Julian Calderon
 Direction de l'investissement
 Département Infrastructures
Julian.calderon@caissedesdepots.fr

Une offre complète d'appui en ingénierie

Accompagner l'innovation des EPL en matière d'adaptation au changement climatique

Objectifs

- Sensibiliser les collectivités et les Epl aux enjeux d'adaptation au changement climatique ;
- Impulser les démarches l'innovation des Epl en matière d'adaptation au changement climatique
- Accompagner les projets innovants des Epl en matière d'adaptation au changement climatique

Nature des accompagnements

Appui à l'innovation / data territoriale

- La Banque des Territoires a lancé en octobre 2024 le parcours [Territoires d'économie mixte innovants et résilients](#) porté par DRT, DI et BDTD en partenariat avec la FedEpl, il comprend :
 - **Un réseau d'événements au Hub des Territoires** ouvert aux collectivités et aux Epl : 6 événements par an traitant des thématiques innovantes, des guides et retours d'expérience ;
 - **5m€ de crédits d'ingénierie sur trois ans** (2024-2027) pour cofinancer l'acculturation, la structuration de projet, l'accompagnement de projet et le montage financier (dont la recherche de subventions) ;
 - **L'offre de financement** transverse (DCB, DP, DI).

En savoir + <https://www.banquedesterritoires.fr/territoires-economie-mixte-innovants-resilients>

Pour qui

- ✓ **Collectivités locales**
- ✓ **EPL Sem, filiales outils de Sem, Spl, SemOp**

Qui contacter ?



Jean-Baptiste Béoutis
 Directeur d'investissement
 Pôle EPL
 Département Entreprise,
 Direction de l'investissement
Jean-baptiste.beoutis@caissedesdepots.fr



Les offres de prêt

Gamme de prêts mobilisables

Prêt Transformation écologique

Quels objectifs ?

- Financer des projets de long terme nécessitant des prêts de 25 ans et plus concourant à la réalisation des projets de biodiversité et d'adaptation au changement climatique
- Financer des projets de renaturation, dépollution, construction, rénovation, d'aménagement, d'acquisition ou de démolition
- Financer les investissements permettant d'améliorer la résilience des réseaux.

L'offre de la Banque des Territoires

Caractéristiques financières

- TLA +0,40%
- Maturité : de 25 à 60 ans

Projets financés :

- Restauration, maintien et développement de la biodiversité
- Restauration et renaturation d'un milieu
- Préservation ou développement des corridors et des continuités écologiques
- Solutions fondées sur la nature
- Renaturation des villes
- Création d'îlot de fraîcheur

Exemples de projets pour la résilience des réseaux

- Enfouissement de câbles dans des zones à risque sur les aériens
- Surélévation ou déplacement de bâtiments (PoP, NRO, PM, etc.) en zones inondables ou submersibles
- Secours d'alimentation électrique décarbonée pour assurer la continuité des communications
- Bouclage du réseau

Voir la page kiosque commercial <https://mon-portail.extranet.cdc.fr/kiosque-commercial/collectivites-locales/logement-locatif-social/pre-t-transformation-ecologique>

VOIR LA PAGE CLIENT [Prêt Transformation Ecologique](#)

Pour qui

- ✓ Collectivités et leurs groupements
- ✓ Etablissement nationaux
- ✓ EPL
- Sociétés dans le cadre d'un **PPT** ou d'une DSP

Qui contacter ?



Sophie Brousse

Responsable marketing SPL

Direction des Prêts

Sophie.brousse@caissedesdepots.fr

Une gamme de prêts mobilisables

Aqua Prêt

Quels objectifs ?

- Financer des projets liés à la gestion vertueuse de la ressource eau : amélioration des ouvrages liés aux réseaux d'eau et d'assainissement, au traitement des eaux pluviales ou à la gestion des milieux aquatiques et la prévention des inondations (GEMAPI)

Pour qui

- ✓ Collectivités et leurs groupements
- ✓ Etablissement nationaux
- ✓ EPL

L'offre de la Banque des Territoires

Caractéristiques financières

- TLA +0,40%
- Maturité : de 25 à 60 ans

Projets financés :

- Service d'eau potable assurant la production, le stockage, la distribution et le transport d'eau potable L'assainissement, le contrôle des raccordements au réseau public de collecte, la collecte, le transport, l'épuration et la gestion des eaux usées
- Réutilisation des eaux usées traitées (REUT),
- Gestion des eaux pluviales,
- Irrigation des cultures,
- Gestion des espaces et milieux aquatiques (GEMA),
- Prévention des inondations et submersions (PI),
- Restauration des cours d'eau et réseaux hydrographiques (GEMAPI)
- Désimperméabilisation, pour atteindre 100% d'infiltration ou l'absorption des 10 premiers millimètres d'eau de pluie.

Voir la page kiosque commercial <https://www.banquedesterritoires.fr/produits-services/prets-long-terme/aqua-pret>

Qui contacter ?



Sophie Brousse

Responsable marketing SPL
Direction des Prêts
Sophie.brousse@caissedesdepots.fr

VOIR LA PAGE CLIENT [Prêt Aqua Prêt](#)

Gamme de prêts mobilisables

Prêt Cohésion sociale

Quels objectifs ?

- Financer des projets de reconstruction des infrastructures à la suite d'une catastrophe naturelle.

L'offre de la Banque des Territoires

Caractéristiques financières

- TLA+0% la 1ère année
- TLA+0,60% les années suivantes
- Maturité : de 25 à 60 ans

Projets financés :

Reconstruction des infrastructures à la suite :

- D'inondation
- Séisme
- Éruption volcanique
- Avalanche
- Feu de forêt
- cyclone

Infrastructures publiques (hors logement) situées sur le territoire d'une collectivité faisant l'objet d'un arrêté portant reconnaissance de l'état de catastrophe naturelle publié au JORF

Voir la page kiosque commercial <https://www.banquedesterritoires.fr/produits-services/prets-long-terme/pre-t-cohesion-sociale>

VOIR LA PAGE CLIENT [Prêt Cohésion Sociale](#)

Pour qui

- ✓ Collectivités et leurs groupements
- ✓ Etablissement nationaux
- ✓ EPL

Qui contacter ?



Sophie Brousse

Responsable marketing SPL

Direction des Prêts

Sophie.brousse@caissedesdepots.fr

Une gamme de prêts mobilisables Gaïa Territorial

Quels objectifs ?

- Financer des projets pour favoriser la sobriété foncière en privilégiant la préservation des espaces naturels (forêt, littoral...) ou agricoles.

Pour qui

- ✓ Collectivités et leurs groupements
- ✓ Etablissement nationaux
- ✓ EPL, EPF

L'offre de la Banque des Territoires

Caractéristiques financières

- TLA +0,60%
- Maturité : de 0 à 80 ans

Projets financés :

- Sanctuarisation du foncier pour protéger, préserver et restaurer grâce à des opérations de préservation des espaces naturels (forêt, littoral, etc.) ou agricoles ;
- Préservation de la biodiversité, de désartificialisation des sols incluant notamment la démolition, la dépollution, la désimperméabilisation, la refunctionalisation des sols, la végétalisation/renaturation

Voir la page kiosque commercial <https://www.banquedesterritoires.fr/produits-services/prets-long-terme/pre-t-gaia-territorial>

VOIR LA PAGE CLIENT [Prêt Gaïa Territorial](#)

Qui contacter ?



Sophie Brousse

Responsable marketing SPL
Direction des Prêts
Sophie.brousse@caissedesdepots.fr

Gamme de prêts mobilisables

Prêt Renouvellement Urbain (PRU)

PRETS

Quels objectifs ?

- Soutenir les programmes nationaux de revitalisation territoriale (PRU AM – PVD – ACV)
- Financer des opérations situées dans les périmètres de géographie prioritaire

L'offre de la Banque des Territoires

Caractéristiques financières

- TLA +0,60%
- Maturité : de 5 à 30 ans

Projets financés :

- les équipements publics : construction, acquisition ou réhabilitation de bâtiments publics et d'établissements d'enseignement, etc. ;
- les infrastructures et aménagements urbains
- la construction, l'acquisition ou la réhabilitation de bâtiments tertiaires privés contribuant à la revitalisation économique
- le portage foncier dans le cadre de projets d'aménagement.

Voir la page kiosque commercial [https://mon-portail.extranet.cdc.fr/kiosque-commercial/collectivites-locales/pre-
renouvellement-urbain-pru](https://mon-portail.extranet.cdc.fr/kiosque-commercial/collectivites-locales/pre-renouvellement-urbain-pru)

VOIR LA PAGE CLIENT [https://www.banquedesterritoires.fr/produits-services/prets-long-terme/pre-ru-am-pre-
renouvellement-urbain-amenagement](https://www.banquedesterritoires.fr/produits-services/prets-long-terme/pre-ru-am-pre-
renouvellement-urbain-amenagement)

Pour qui

- ✓ Toute personne morale publique ou privée réalisant un projet éligible en tant que maître d'ouvrage

Qui contacter ?



Sophie Brousse
Responsable marketing SPL
Direction des Prêts
**[Sophie.brousse@caissedesdepo
ts.fr](mailto:Sophie.brousse@caissedesdepo
ts.fr)**

Une gamme de prêts mobilisables En faveur de la réhabilitation et de la décarbonation des logements sociaux

Quels objectifs ?

- Financer des projets de réhabilitation classique, de réhabilitation énergétique, de seconde vie, de décarbonation pour accompagner le logement social dans l'adaptation aux changements climatiques.
- 4 gammes avec une diversité de taux suivant les besoins clients.

L'offre de la Banque des Territoires

Éco-Prêt : pour les réhabilitations énergétiques ([Kiosque](#), [page client](#))

- Taux très bonifié.
- Jusqu'à 33 000 € / logement.

PAM : pour les réhabilitations classiques ([Kiosque](#), [page client](#))

- TLA + 0,6%.
- Jusqu'à 35 ans en réhabilitation lourde.
- Alignement sur les critères de l'Éco-Prêt.

PAM Taux Fixe BEI complémentaire à l'Éco-Prêt : prêt bonifié pour les réhabilitations énergétiques ([Kiosque](#), [page client](#))

- Couvre la totalité du besoin de financement après Éco-prêt.
- Jusqu'à 30 ans.
- Financement sur ressource BEI.

Dispositif seconde vie : pour les réhabilitations énergétiques très ambitieuses ([Kiosque](#), [page client](#))

- Offre combinée : Éco-Prêt au maximum + prêts construction (PLUS, PLAI, PLS) à 40 ans.

PHARE et PAM taux fixe habitat spécifique : prêt bonifié pour les réhabilitations classiques à taux fixe ([Kiosque PHARE](#), [Kiosque PAM Taux Fixe](#), [page client PHARE](#))

- Couvre jusqu'à 100% besoin de financement.
- Jusqu'à 40 ans.

Adaptéo : pour la décarbonation des bâtiments. Prêt changement de vecteur énergétique ([Kiosque](#), [page client](#))

- Changement de vecteurs énergétiques et raccordements à des réseaux de chaleur urbains.
- Mêmes durée et taux que l'Éco-Prêt.

Projets financés :

- Réhabilitation de bâtiments ambitieuses, énergétiques ou classiques.
- Décarbonation avec le changement de vecteurs énergétiques et raccordements à des réseaux de chaleur urbains.

Pour qui

- ✓ Acteurs de l'habitat social (OPH, ESH, SEM, Coop HLM,
- ✓ Établissements publics.
- ✓ Associations (dans certains cas)..
- ✓ Organismes MOI (dans certains cas).

Qui contacter ?



Estelle Catala

Responsable marketing OLS
Direction des Prêts
estelle.catala@caissedesdepots.fr



Les offres investisseur

Investissement dans les EPL et outils de portage foncier proposant des solutions d'adaptation au changement climatique

INVESTISSEMENT

Quels objectifs ?

- Soutenir le développement de nouvelles solutions, et l'adaptation des actifs aux effets du changement climatique
- Soutenir la création d'outils locaux ayant pour but d'identifier et/ou d'accompagner l'adaptation au changement climatique

L'offre de la Banque des Territoires

Investissement dans des EPL, et les filiales outils de SEM :

- **Aménagement résilient** : gestion de l'eau, des feux de forêt, érosion du littoral (EPL d'aménagement)
- **Adaptation des bâtiments au changement climatique** : rénovation des bâtiments publics, rénovation du parc social et du patrimoine privé (logement et tertiaire) (SEM et filiales patrimoniales, EPL d'aménagement, SAEM)
- **Réseaux de froid urbain** (EPL d'énergie)
- **Services de prévision des risques climatiques et gestion du risque hydrique** : inondations, tempêtes, submersions marines (Société d'aménagement régionale)
- **Développement de filières agricoles résilientes** : pépinière, sylviculture (EPL et filiales environnement)
- **Diversification toutes saisons des stations de montagne** (SEM et filiales patrimoniales, EPL tourisme)

Investissement dans les outils de portage foncier de court, moyen et long-terme

- **Sociétés de portage foncier** : détention de fonciers stratégiques avec une perspective de mutation (EPL d'aménagement, filiales d'EPF, filiale d'EPA)

Quelques exemples

- **SERM** – Réseau montpelliérain de chaleur et de froid.
- **Territoire 38** - Aménagement d'un corridor de protection contre les crues de l'Isère (champs d'inondation contrôlée, forêts alluviales...)
- **Normandie Aménagement** - Aménagement de la ZAC Caen Presqu'île (gestion des risques de crue de l'Orne et de submersion marine)
- **Société du canal de Provence** – Création d'une offre de prévision de la ressource en eau à horizon 2100 et de gestion

Pour qui

- ✓ **Collectivités locales**
- ✓ **EPL Sem, filiales outils de Sem, Spl, SemOp**
- ✓ **Autres acteurs publics** : filiales et participations d'EPF(L) et EPA

Qui contacter ?



Jean-Baptiste Béoutis
Directeur d'investissement
Pôle EPL
Département Entreprise,
Direction de l'investissement
Jean-baptiste.beoutis@caissedesdepots.fr

Invest corporate venture outils

Exemple : Sereno

INVESTISSEMENT

Quels objectifs ?

- Améliorer la prévention et la gestion des risques naturels (inondation, grêle, incendie).

L'offre de la Banque des Territoires

Investissement dans la corporate venture Sereno

- La Banque des Territoires investit dans une CV qui propose une **solution numérique innovante de prévision météorologique fine et d'alerte des territoires**, à destination des collectivités, acteurs de la sécurité civile et assureurs désireux de prévenir et gérer les risques naturels dûs au changement climatique. (s'inscrit dans la mesure phare n°7).
- **Une solution éprouvée déjà déployée sur l'arc méditerranéen**, utilisée par des services d'incendie et de secours et des métropoles (Métropole de Montpellier, SDIS Var, Descartes Underwriting...) qui ont souligné la qualité des données, de l'interface et du service client de l'entreprise. Très utile pour les acteurs de la sécurité civile, la solution est utilisée en temps réel pour la préparation des missions et également pour alimenter les retours d'expérience sur les plans d'action.
- **Modèle** : Sereno fournit des données météorologiques historiques, en temps réel et prévisionnelles d'une très haute précision spatiale et temporelle. Sa solution s'appuie sur plusieurs briques technologiques : un réseau de capteurs sophistiqué + un logiciel unique d'assimilation des données + une application web avec visualisation cartographique 3D. Sereno facture l'installation des capteurs (1 000€) et la fourniture de données à ses clients via un abonnement mensuel.
- **Investissement** de la Banque des Territoires : 800 K€ (450 K€ en capital + 350 K€ en OCA). La levée de fonds permettra à Sereno **d'étendre sa couverture à l'échelle nationale** et de **nouer des partenariats nouveaux** tant pour la mise à disposition et la commercialisation des données (SDIS, collectivités), que pour l'amélioration du modèle de prévision (données satellitaires, données d'opérateurs télécoms ou d'infrastructures...).

Pour qui

- ✓ **Collectivités locales** : Métropoles, Acteurs de la sécurité civile (Services Départements d'Incendie et de Secours – SDIS)
- ✓ **Entreprises** : Assureurs

Qui contacter ?



Tristan Jégourel
Directeur d'investissement
Département Entreprises,
Direction de l'investissement
Tristan.Jegourel@caissedesdepots.fr

Les mandats France 2030 participent à l'Adaptation au changement climatique

AMI Démonstrateurs de la ville durable (DVD)

Quels objectifs ?

- Dans le cadre de la démarche « Habiter la France de Demain » de France 2030, l'AMI « Démonstrateurs de la ville durable » (clos depuis le 10/09/2021) entend participer à la relance économique du pays, favoriser l'émergence de villes sobres, résilientes, inclusives et productives, et accélérer ainsi la transition écologique.

L'accompagnement de la Banque des Territoires

L'ambition des porteurs de projets ? Construire et tester de nouvelles manières de faire la ville, pour apporter des réponses concrètes aux défis de la Ville Durable visant à s'adapter au changement climatique et répliquables dans d'autres territoires.

La Banque des Territoires accompagne depuis 3 ans les lauréats. Quelles que soient les thématiques d'innovation visées – l'énergie, les matériaux, les espaces publics, la mobilité, l'acte de construire, l'inclusion – nous les accompagnons dans la recherche de la solution pertinente et des conditions de mises en œuvre juridiques, économiques, financières et sociétale.

Quelques exemples de projets lauréats

- **Nantes Métropole** – Projet « La décarbonation de la fabrique de la ville – Démonstrateur Basse Île ». Le projet urbain Pirmil-les-Isles s'engage dans une démarche innovante pour intégrer les risques d'inondation et lutter contre les îlots de chaleur avec une démarche de gestion circulaire des sols et de développement de la filière locale de l'arbre.
- **EPA Nice Ecovallée** – « La ville productive, point d'équilibre entre développement social, économique, territorial et environnemental ». L'opération Parc Méridia ambitionne une renaturation des sols à large échelle. En réactivant biologiquement des terres dégradées, le projet limite les apports extérieurs, réduit les coûts et crée des espaces verts de qualité.
- **Métropole de Lyon** – projet « La logistique apaisée en quartier dense ». Le projet urbain de réhabilitation de la ZAC Gratte-Ciel à Villeurbanne vise à limiter les îlots de chaleur, réduire les nuisances sonores, créer des modèles logistiques durables accompagnés par les collectivités
- **La Rochelle Communauté d'agglomération** – projet « Bongraine Territoire en transition ». Une opération d'aménagement pour transformer une friche ferroviaire en écoquartier, qui passe par la dépollution et la reconstitution du sol fertile.
- **Bordeaux Métropole** – projet Mérignac Soleil. Transformation d'une zone commerciale (69 hectares dont 12ha désimperméabilisés via des méthodes de restauration écologique des sols) avec un effet notable sur la réduction de ce qui constitue l'un des principaux îlots de chaleur de la métropole.

Pour en savoir plus sur l'AMI – [voir la page du site client](#) - et sur les projets des lauréats : voir le [dossier de presse](#)

Pour qui

- ✓ Collectivités locales
- ✓ Aménageurs des CL
- ✓ Etablissements publics d'aménagement

Qui contacter ?



Emilie Mothé

Responsable de l'AMI Démonstrateurs de la Ville Durable

Emilie.Mothe@caissedesdepots.fr

Les mandats France 2030 participent à l'Adaptation au changement climatique

AAP Plan d'Innovation Outre-Mer (PIOM)

MANDATS

Finalisé/validé DI 18/03

Quels objectifs ?

L'objectif du programme actuellement dans sa phase de réalisation est de **mettre en valeur les territoires ultramarins en structurant des écosystèmes d'innovation locaux**.

Il soutient la recherche de solutions autour de : la valorisation et la préservation des ressources naturelles, l'alimentation durable, l'autonomie énergétique, la résilience face aux risques naturels et l'émergence d'écosystèmes d'innovation.

L'accompagnement de la Banque des Territoires

- En tant qu'opérateur pour le compte de l'Etat et mobilisant ses directions régionales, la Banque des Territoires gère le programme, pilote le processus d'instruction, assure la contractualisation et le suivi des projets.
- Au quotidien, elle accompagne les porteurs de projets dans le déploiement de leur programme d'actions et dans la structuration des écosystèmes d'innovation locaux afin de maximiser leur impact dans les territoires.

Quelques exemples de projets lauréats

- **Alvéoles – La Réunion** : accélérer le développement d'innovations dans le domaine du bâti tropical à travers une approche multi partenariale qui regroupe les différents champs d'expertises nécessaires au développement de solutions durables. L'objectif est de s'inspirer de l'habitat traditionnel pour faciliter l'essor de solutions exemplaires et reproductibles pour des lieux de vies plus résilients au changement climatique.
- **CIBIG Centre d'Ingénierie Bio-Inspiré de Guyane** : Le Projet consiste à accompagner le changement d'échelle des écosystèmes d'innovation et accélérer les projets sur le territoire guyanais autour des thématiques de l'alimentation humaine, l'écoconstruction (la « brique de Guyane ») et les éco matériaux, ainsi que la chimie du végétal afin de valoriser les ressources naturelles d'Amazonie Guyanaise pour construire des bâtiments plus adaptés et un territoire plus résilient.

Pour en savoir plus sur le programme : Voir le [communiqué de presse du SGPI](#) et les sites des Lauréats PIOM.

Pour qui

- ✓ Collectivités locales
- ✓ Acteurs de la recherche
- ✓ Associations
- ✓ Entreprises

Qui contacter ?



Etienne Boyer

Directeur de programme France 2030 :
Territoires d'innovation et Plan
d'innovation Outre-mer

Etienne.Boyer@caissedesdepots.fr

Les mandats France 2030 participent à l'Adaptation au changement climatique grâce au numérique, aux données et à l'IA

2 AAP : Territoires Intelligents et Durables (TID) & Démonstrateurs d'IA frugale pour la transition écologique dans les Territoires (DIAT)

Quels objectifs ?

- **TID** : Encourager des démonstrateurs numériques dans les territoires, qui à l'aide des données apportent des solutions à des problèmes de pilotage de politiques publiques. Il s'agit d'accélérer le passage à l'échelle des territoires intelligents en identifiant des cas d'usage et des modèles économiques pertinents.
- **DIAT** : Faire en sorte que des collectivités se saisissent de l'IA pour répondre aux enjeux territoriaux posés par le changement climatique. Tester des solutions basées sur une IA économe en ressources pour lutter contre le changement climatique. Cela permet de tester les résultats de modèles d'IA sur des cas d'application territoriaux concrets.
- **Des cas d'usage variés** : eau, énergie et bâtiments, mobilité, pollution, biodiversité, urbanisme, risques environnementaux.

L'accompagnement de la Banque des Territoires

- Les 2 AAP sont clôturés depuis 2024. 25 projets ont été sélectionnés.
- En tant qu'opérateur pour le compte de l'Etat, nous sélectionnons, finançons et accompagnons ces projets innovants. Nous organisons régulièrement des événements destinés à partager les retours d'expérience dans une optique de répliquabilité dans d'autres territoires (rencontres de lauréats, événement REX TCD, webinaires, etc.). Ces enseignements peuvent être utiles pour les activités en fonds propres de la Banque des Territoires.

Quelques exemples de projets lauréats

- **Projet CELTIC porté par Lorient Agglomération (lauréat TID)** : Conception et déploiement de capteurs pour la modélisation d'un jumeau numérique de la plage (niveau de la mer, ensablement, fissuration des digues, etc.). Dispositif destiné à améliorer la connaissance de l'évolution du trait de côte et la prévention des submersions marines. Il vise à optimiser la gestion des équipements côtiers et les interventions sur le terrain grâce à la donnée.
- **Projet Vendée Territoire Connecté porté par le GIP Vendée Numérique (lauréat DIAT)** : Un dispositif basé sur une plateforme de données interopérable reliant tous les SI des acteurs publics vendéens. Une des briques est un jumeau numérique du territoire qui comprend plusieurs cas d'usage : scénarios de submersions marines, cadastre solaire (mesure du potentiel solaire des toits), zones desquelles le déploiement d'éoliennes seraient visibles, etc.

Pour qui

- ✓ **Collectivités territoriales** et autres acteurs publics locaux
- ✓ **Entreprises et instituts de recherche** (en consortium)

Qui contacter ?



Jean-Baptiste Crumeyrolles

Chargé de programme France 2030
Département Mandats
jean-baptiste.crumeyrolles@caissedesdepots.fr



Les offres de sécurisation : consignations et fiducie

Consignations : Sécurisation des fonds au service de vos projets

CONSIGNATIONS

Quels objectifs ? Sécuriser les opérations d'aménagement du territoire en lien avec l'adaptation au changement climatique et les obligations de compensation en cas d'impact négatif

L'offre de la Banque des Territoires

○ Consignation **Expropriation et Prémption**

La consignation dans le cadre de procédures de préemption ou d'expropriation est libératoire et permet de prendre possession du bien pour finaliser votre projet d'aménagement en cas d'obstacle au paiement.

○ Consignation **Compensation agricole**

Pour les projets de travaux, d'ouvrages ou d'aménagements publics ou privés ayant des conséquences négatives importantes sur l'économie agricole d'un territoire, le maître d'ouvrage, dont le projet doit conduire à des mesures de compensation collective agricole, peut être amené à consigner des sommes destinées au financement desdites mesures.

○ Consignation **Erosion côtière**

Sécuriser le coût de démolition pour les constructions nouvelles sur les zones soumises à érosion côtière dans un délai de 30 à 100 ans (en attente de la publication du décret)

○ Consignation **SNCR** dans le cadre de la demande d'agrément pour sécuriser l'impact environnemental

En savoir +

- Les pages offres côté client : <https://www.banquedesterritoires.fr/produits-services/consignations>
- Les pages offres sur le kiosque commercial : [prémption](#) ; [expropriation](#) ; [compensation agricole](#) ; [réhabilitation de friches](#)
- Découvrir la webserie "la consignation & vous" (témoignages clients) : <https://www.banquedesterritoires.fr/la-consignation-vous-retrouvez-notre-nouvelle-webserie>

Pour qui

- ✓ EPL
- ✓ Collectivités locales
- ✓ Entreprises

Qui contacter ?

Les responsables consignations en région



Marie Dolard-Cleret

Directrice du département
Consignations et dépôts spécialisés
Direction des Clientèles bancaires
Marie.dolard-cleret@caissedesdepots.fr

Fiducie

Quels objectifs ?

- A préciser

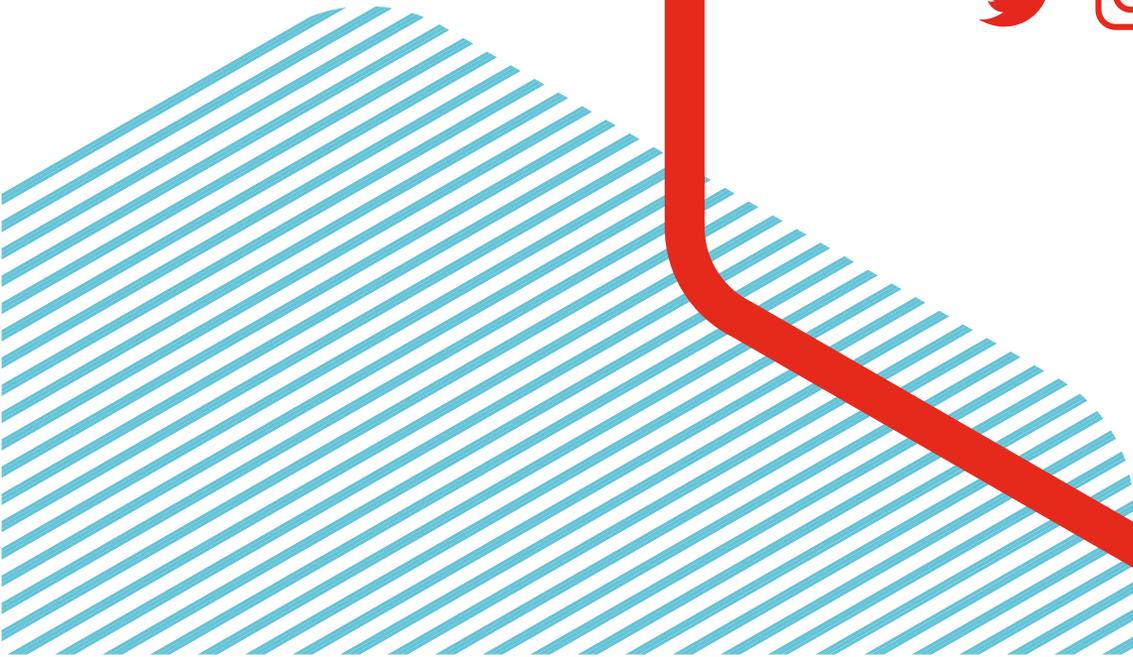
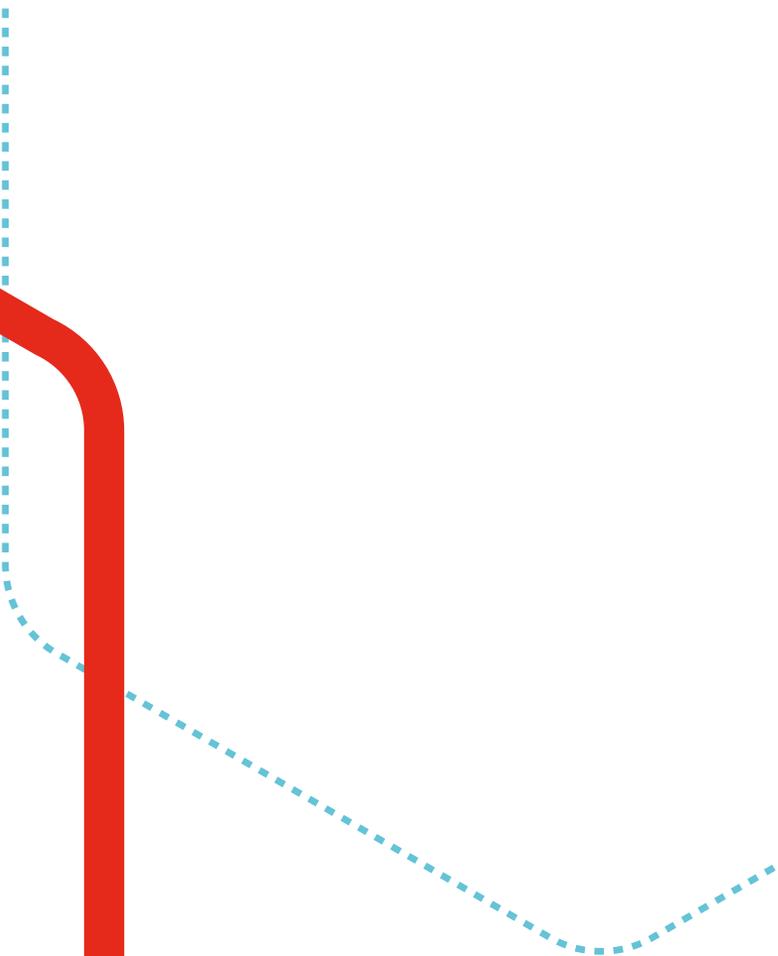
Pour qui

- ✓ Collectivités locales
- ✓ EPL Sem, filiales outils de Sem, Spl, SemOp

L'offre de la Banque des Territoires

- A préciser

Qui contacter ?



banquedesterritoires.fr



| @BanqueDesTerr

Objectifs

- Accompagner les collectivités dans la structuration de leurs projets de rénovation scolaire
- Appuyer la collectivité en phase amont de son projet de rénovation, pour débloquer une situation
- Appuyer la collectivité dans les étapes techniques ou financières pour lesquelles elle n'est pas toujours outillée

Nature des accompagnements

Appui technique aux collectivités

- § Schémas directeurs immobiliers énergétiques (SDIE) des écoles
 - Audit de faisabilité énergétique, technique et réglementaire
 - Audit et faisabilité fonctionnelle
- § Rédaction d'un programme technique détaillé (PTD)
- § Assistance à la sélection d'une maîtrise d'ouvrage déléguée
- § Assistance à la sélection d'une maîtrise d'œuvre (MOE)

Appui et mise en œuvre du montage juridique et financier

- § Identification des montages juridico-financiers envisageables, des types de financements mobilisables
- § Mise en œuvre du montage juridique et financier (pour les montages complexes type CPE)

Assistance à maîtrise d'usage

- § Co-construction du projet en phase APS/APD
- § Coaching utilisateurs : assurer la montée en compétence des utilisateurs, sensibiliser et pérenniser la maîtrise d'usage

En savoir +

https://next.caissedesdepots.fr/jplatform/jcms/pl1_3240208/edurenov-renovation-energetique-des-batiments-scolaires?explorerCurrentCategory=pl1_3742936&portlet=pl1_3240204

Cibles prioritaires

- Collectivités territoriales (MOA) : communes et EPCI, Départements, Régions....
- § Bâtiments publics scolaires : crèche, école, accueil périscolaire, collège, lycée, université
- Autres : CCI (pour les CFA)

Partenaires à impact prioritaires

- Programme ACTEE, Syndicats d'énergie départementaux
- Agences Locales de l'Énergie et du Climat (ALEC, Fédération FLAME)



Qui contacter ?

Siloé Hermile

Responsable déploiement territorial

Siloe.hermile@caissedesdepots.fr



NB : l'ingénierie est ouverte à tous les projets inscrits au programme EduRénov (c'est gratuit) : [LIEN](#)